

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Captura google <https://www.scoalaghatanasiu.ro/> data 14.11.2023)

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CORPURI DE CLĂDIRI LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU”, Timișoara, str. Gh. Doja, nr. 16, jud.
Timiș

Amplasamentul

JUD. TIMIS, MUN. TIMIȘOARA, str. GH. DOJA, nr. 16

Beneficiar

JUDEȚUL TIMIȘ prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Surse de finanțare

Fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență

Elaboratorul studiului

S.C. TITZUNACO S.R.L. – Timișoara, str. Dacilor nr. 10
Specialist MCC: arh. Marcela Titz, Urb.Falniță Carmen Iuliana

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

CUPRINS

1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL ȘI SCOPUL STUDIULUI

1.2. STATUTUL JURIDIC DE PROTECȚIE AL IMOBILULUI

2. EVOLUȚIA CONTEXTULUI URBAN

2.1. Incadrarea în contextul teritorial de azi (străzile de acces)

2.2. Localizarea sitului în contextul general al orașului contemporan

2.3. Istoricul Cartierului Elisabetin

2.4. PIATA PLEVNEI DIN CARTIER JOSEFIN – LEGATURA CU STRADA

GHEORGHE DOJA – EVOLUTIE ȘI CONTEXT URBAN GENERAL

2.5. ISTORICUL CLĂDIRILOR CE COMPUN ANSAMBLUL LICEULUI

TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

**2.6. POZIȚIA ÎN CONTEXTUL ACTUAL A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL
GHEORGHE ATANASIU**

2.7. Tipologie parcellar, front construit, străzi perimetrale

2.8. RECOMANDĂRI

3. EVOLUȚIA IMOBILULUI ÎN DOCUMENTE DE ARHIVĂ

LUCRĂRI ANTERIOARE

3.1. Corpul de clădire C-1 - CLĂDIRE ȘCOALĂ, în regim de înălțime D+P+E

3.2. Corpul de clădire C-2 – SALĂ SPORT, în regim de înălțime P

3.3. Corpul de clădire C-4 - Atelier instructaj (turnatorie)+camion fete+club

3.4. Corpul de clădire C-5 - Atelier tamplarie în regim de înălțime P+2E

**3.5. Corpul de clădire C-6- Internat băieți + magazie + cantină în regim de
înălțime S+P+E**

**3.6. Corpul de clădire C-7 - CANTINA + ATELIERE INSTRUCȚAJ în regim de
înălțime P + E**

4. CARACTERISTICILE IMOBILULUI

**4.1. C1 – SEDIUL CENTRAL CLĂDIRE ȘCOALĂ în regim S+P+1E – Liceul
Tehnologic Special Gheorghe Atanasie**

4.1.1. VOLUMETRIE ȘI FAȚADE

4.1.2. REPERE SPAȚIAL-FUNCȚIONALE

4.1.3. STRUCTURĂ, MATERIALE, DETALII

4.1.4. STAREA FIZICĂ A CLĂDIRII, SINTEZA CERCETĂRILOR

**4.2. C2 – SALĂ SPORT, în regim de înălțime P– Liceul Tehnologic Special
Gheorghe Atanasie**

4.2.1. VOLUMETRIE ȘI FAȚADE

4.2.2. REPERE SPAȚIAL-FUNCȚIONALE

4.2.3. STRUCTURĂ, MATERIALE, DETALII

4.2.4. STAREA FIZICĂ A CLĂDIRII, SINTEZA CERCETĂRILOR

5. CONCLUZII. RECOMANDĂRI

6. RESTRICȚII ȘI PERMISIVITĂȚI DE INTERVENȚIE

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**1. INTRODUCERE****1.1. OBIECTUL ȘI SCOPUL STUDIULUI**

Obiectul de cercetare al studiului istoric îl constituie imobilul din Piața Victoriei nr.

4, Municipiul Lugoj pentru a evidenția următoarele aspecte:

- *evaluarea calităților istorice, arhitecturale și urbanistice ale țesutului urban istoric din vecinătatea imobilului;*
- *evaluarea calităților istorice, arhitecturale, memoriale, tehnico-structurale, plastice și urbanistice ale imobilului;*
- *stabilirea regulilor generale de intervenție pentru protecția, conservarea valorilor culturale și integrarea în zonă prin punerea în valoare a elementelor semnificative identificate conform evaluărilor pe criterii istorice, urbanistice, arhitecturale, tehnico-structurale și plastice*
- *cercetări întreprinse pentru studierea imobilelor din str. Gh. Doja, nr. 16, Municipiul Timișoara, urmăresc analiza istorică, arhitecturală a imobilului construit, prin investigarea imobilului, surselor bibliografice și a documentelor din arhive publice sau private, raportarea acestor informații la situația actuală;*
- *corelarea informațiilor generale cu analiza în situ cu releveul actual și cu proiectele:*
 1. pr. nr. 78 / 2022 „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, elaborat de proiectant S.C. CORAMS GRUP S.R.L. (corpul C1- sediul central clădire școală)
 2. pr. nr. 467/2020 „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU”, elaborat de proiectant S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L. (corpul C2 - sala de sport)
 3. pr. nr. 5002 / 2023 „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 – ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 - ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU”, elaborat de proiectant SC BAU PROIECT SRL (corpul C4 atelier instructaj turnătorie + cămin fete + club) și (corpul C5 atelier tâmplărie + croitorie)
 4. pr. nr. 102/2007 „REABILITAREA CLĂDIRII ȘI REAMENAJAREA CĂMINULUI PENTRU BAIETI – Școala Profesională Ghe. Atanasiu. Timișoara”, elaborat de proiectanții SC TUBOTERM CONSTRUCT SRL / SC S.P. DESIGN SRL TIMIȘOARA (corpul C6 internat băieți + magazie cantina)
 5. pr. nr. 5005 / 2023 „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C7 - CANTINA+ATELIERE INSTRUCTAJ - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU”, elaborat de proiectant SC BAU PROIECT SRL (corpul C7 cantină + atelier instructaj)

SC TITZUNACO SRL	Decembrie 2023
ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1) Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098	
STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI	

1.2. REGIMUL JURIDIC DE PROTECȚIE

Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu se află în zona de protecție a Sitului urban „Vechiul Cartier Iosefin” (**Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”** este un monument istoric format dintr-o parte a cartierelor Iosefin și Elisabetin și dezvoltat în zona *Non Aedificandi* a Cetății Timișoara la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea. Situl conține multe clădiri în stil Secession și ilustrează concepția urbanistică a epocii.)*sursa:https://ro.wikipedia.org/wiki/Lista_monumentelor_istorice_din_jude%C8%99Bul_Ti mi%C8%99,*

Înscrișă în Lista Monumentelor Istorice din România (L.M.I. 2015) la poziția nr.63, având codul TM-II-s-B-06098, localizare: Splaiul Vladimirescu Tudor - Str. Dragalina Ion, general - Str. 16 Decembrie 1989 - Str. Odobescu - Str. Romulus - Str. Doja Gheorghe-Str. Brașov, datare: sec. XIX–XX

Imobilele fac parte din domeniul public al Consiliului Județean Timiș și este format din corpurile de clădire

- C1 sediul central clădire școală în regim S+P+1E (suprafața construită 968mp)
- C2 sala de sport regim P (suprafața construită 264 mp)
- C4 (atelier instructaj turnătorie) + cămin fete + club
- C5(atelier tâmplărie + croitorie) situate în str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, înscrise în CF 412588. Nr. topo 412588-C4 și 412588-C5 a OCPI Timișoara cu suprafață totală (C4+C5) construită la sol de 830 mp
- C6 internat băieți + magazie cantină, regim S+P+1E (suprafața construită 586 mp)
- C7 cantină + atelier instructaj, regim P+1E (suprafața construită 446 mp)

Date tehnice și economice

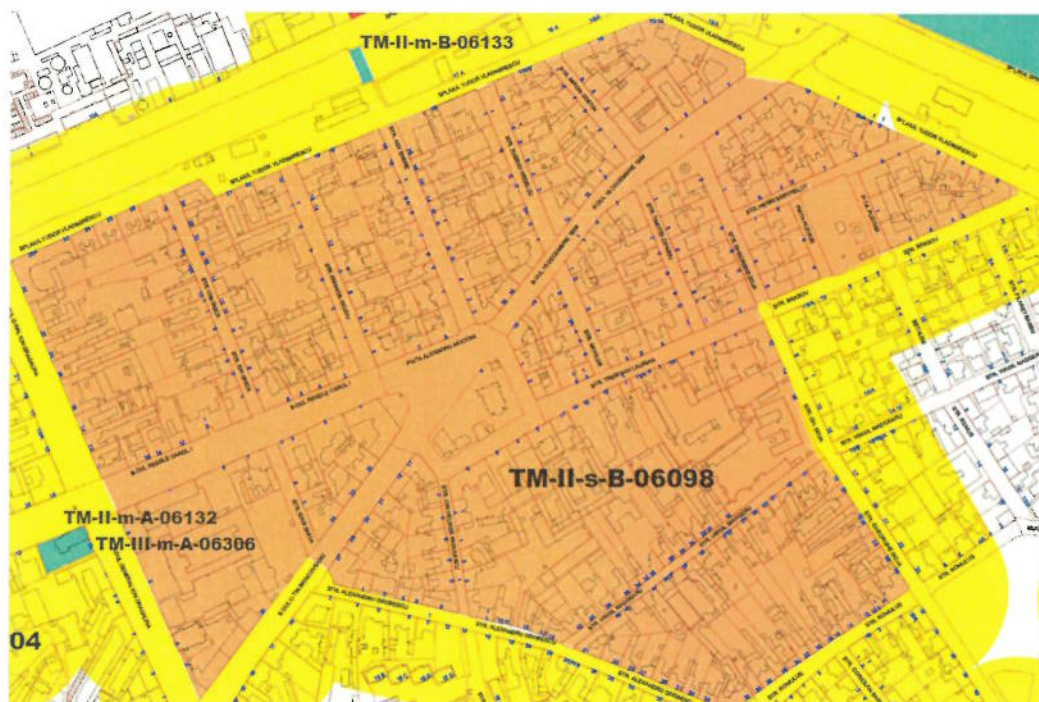
1. Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu:

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită (m ²)	Suprafața desfășurată(m ²)
Corpul C1 - sediul central clădire școală	S+P+1E	968	1.936
Corpul C2 – sala sport	P	264	264
Corpul C4 – atelier instructaj turnătorie + cămin fete + club	P+2E	457	1.371
Corpul C5 - atelier tâmplărie + croitorie	P+2E	373	1.119
Corpul C6 - internat băieți	S+P+1E	586	1.172
Corpul C7 - cantina+atelier instructaj	P+1E	446	892
TOTAL (m²)		830	6.754

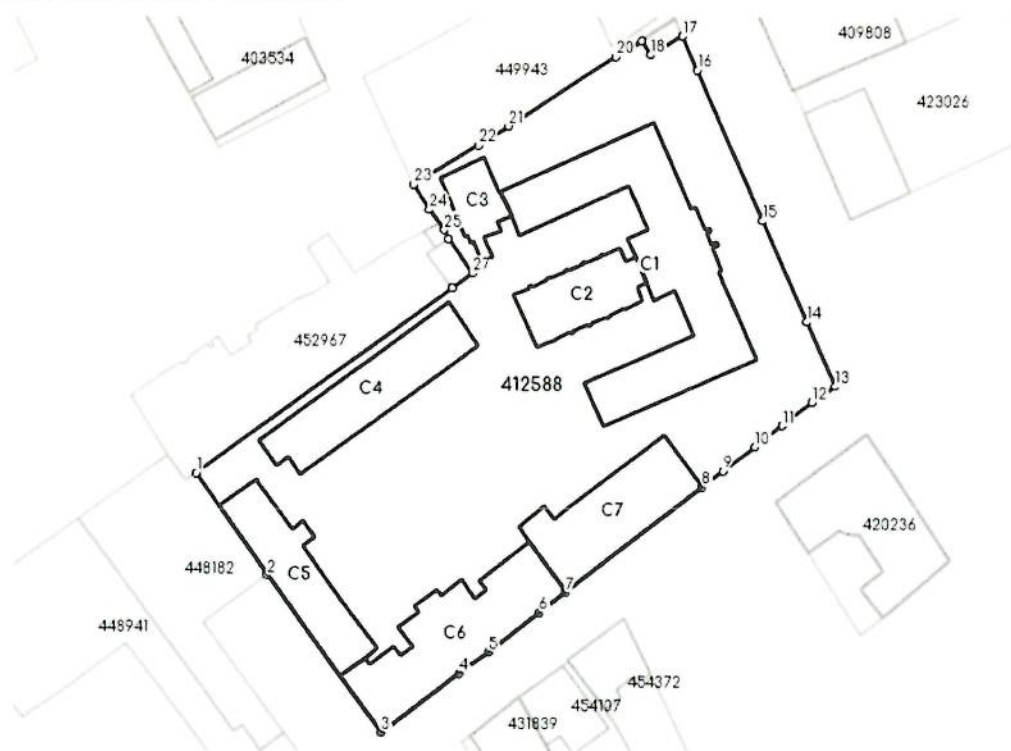
**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Harta cu monumentele istorice din Municipiul Timisoara 2004 - captură

DETALII LINIARE IMOBIL

ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

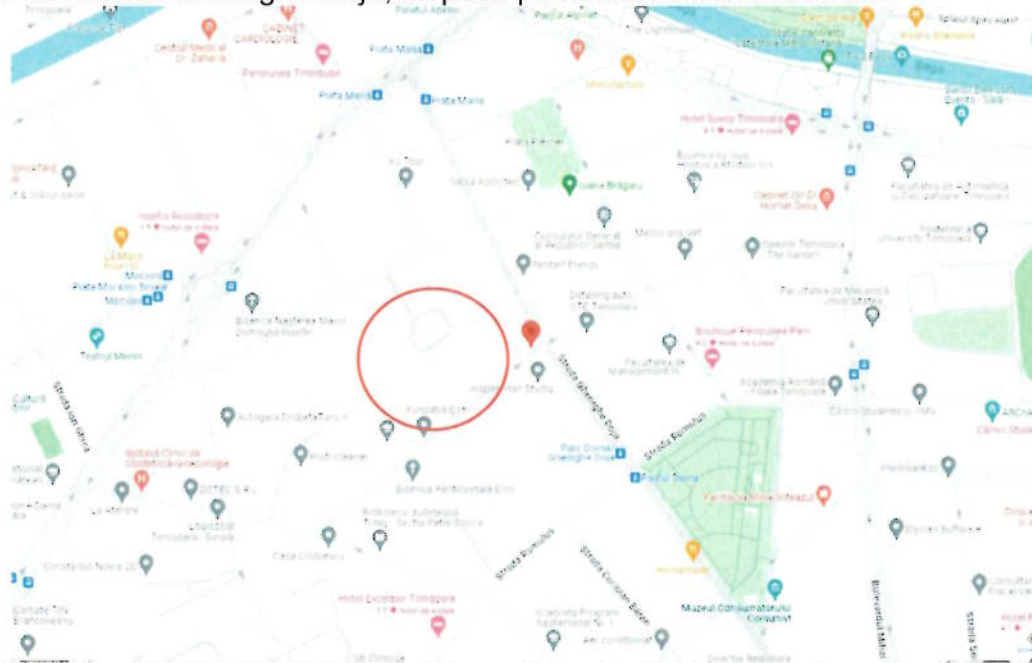
Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

2. EVOLUȚIA CONTEXTULUI URBAN

2.1. Incadrarea in contextul teritorial de azi (străzile de acces)

Din punct de vedere urbanistic Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasie este situat la intersecția dintre străzile Gheorghe Doja și strada Virgil Madgearu, care fac parte din țesutul urban al cartierului Elisabetin. Accesul auto în interiorul liceului se face din strada laterală Virgil Madgearu, dispusă pe latura de sud a terenului, iar accesul pietonal se face din strada Gheorghe Doja, dispusă pe latura de est a terenului.



Imagini Teren @2023 CNES/Airbus Maxar Technologies Date cartografice@2023
(Fig.1)



ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

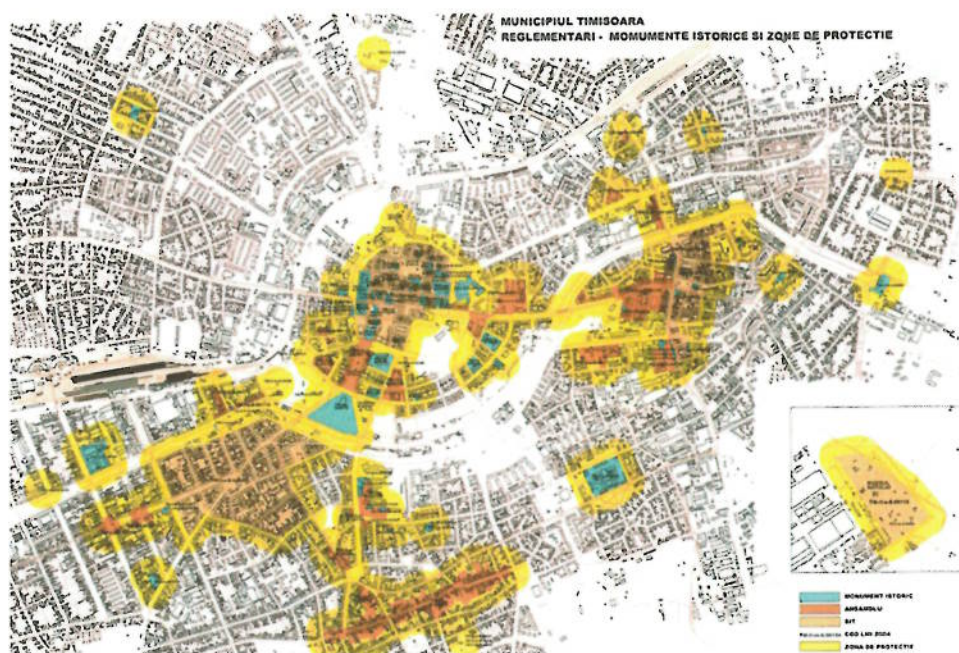
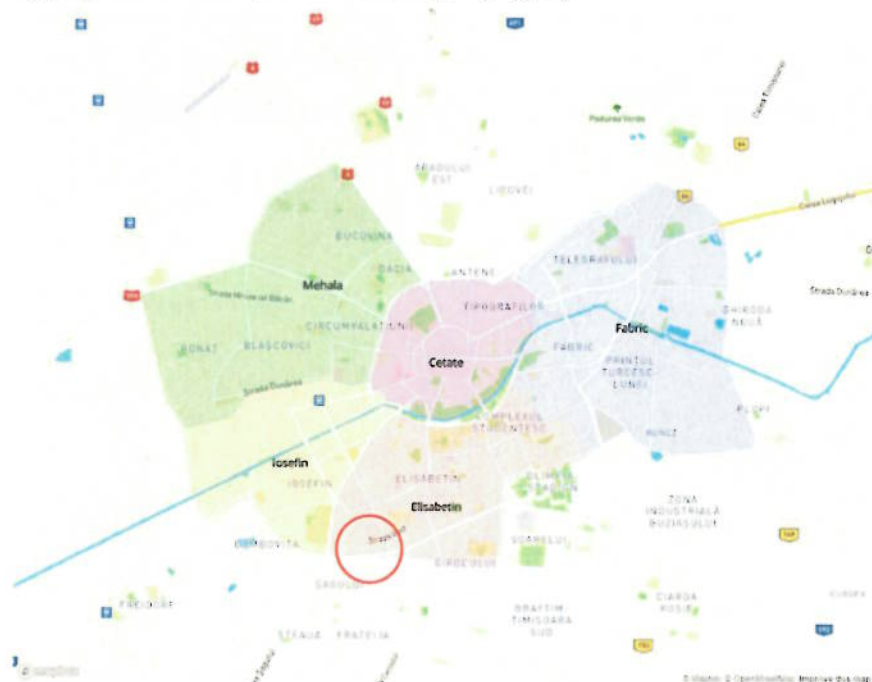
Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Imagini Satelit @2023 CNES/Airbus Maxar Tehnologies Date cartografice@2023
(Fig.2)

2.2. Localizarea sitului in contextul general al orasului contemporan

Mapbox@Openstreet Improve this map (Fig.3)



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Fig. 4 Harta cu monumentele istorice din Municipiul Timisoara 2004

Fig. 5 poza din arhiva personala

Limitele perimetrului ale Cartierului Elisabetin sunt B-dul 16 Decembrie 1989, canalul Bega, pana la limita cu cartierul Fabric, iar in sud până la B-dul Liviu Rebreanu si strada Maresal Averescu.

Demarcația între cartierele Josefin si Elisabetinul de astazi este considerată a fi B-dul 16 Decembrie 1989 care reprezintă granița istorică între cele două.

Din figura 4 și 5 se observă că zona străzii Gheorghe Doja, situl liceului face parte din situl urban protejat, conform Harta cu monumentele istorice si zonele de protecție Timișoara 2004 cu denumirea de „Vechiul Cartier Iosefin” cod TM-II-s-B-06098 din Lista cu monumentele și zonele protejate din Municipiul Timișoara

Lista Monumentelor Istorice (LMI) a fost realizată în 2010, după care a fost actualizată în anul 2015. Monumentele istorice sunt clasate sau declassate la solicitarea proprietarilor, a instituțiilor și a organizațiilor cu activitate în domeniul patrimoniului prin ordin de ministru, publicat în Monitorul Oficial. Lista Monumentelor Istorice este realizată pe județe.

Actuala listă este anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015. Ordinul a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis, 15.02.2016, având un caracter oficial și legal.

2.3. Istoricul Cartierului Elisabetin

„Cartierul Elisabetin de azi a luat ființă în anul 1718, imediat după plecarea turcilor între 1716 și 1718, cu denumirea de „MAIERELE ROMÂNE”, iar în anul 1744 este recunoscut oficial de cartier separat și i se acordă administrație proprie. Denumirea îi vine de la faptul că majoritatea locuitorilor erau români și se ocupau de grădinărit, iar alții lucrau în construcții, Cartierul având vaste terenuri virane și spații libere s-a dezvoltat foarte rapid. Cartierul Maierale Române era împărțit în două părți distincte, partea de est formează Maierale Valahe cu construcții mai mici, dar rețeaua stradală mai ordonată în planul urbanistic. Partea a doua urbanistică situată în nord-vest a cartierului purta denumirea Maierale Germane.



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

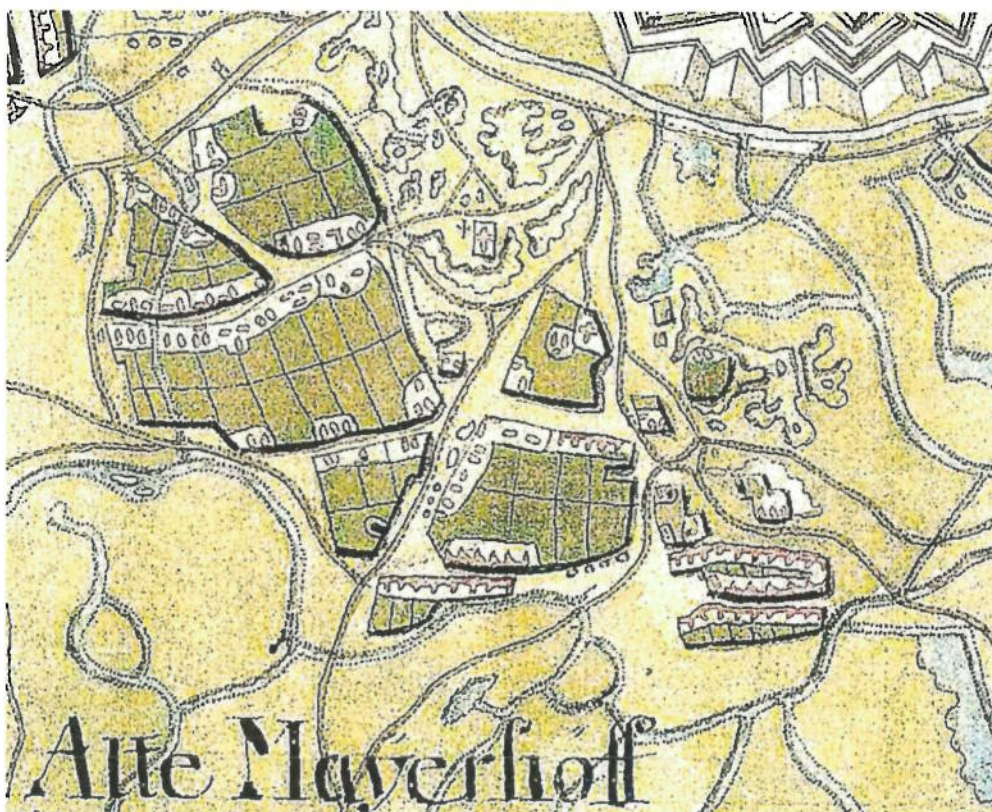
str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

În 1837 izbucnește o epidemie de ciumă, iar abia după terminarea acesteia cartierul începe să se dezvolte.

Harta Maierelor Vechi – Elisabetinul de astăzi anul 1770. (Fig.6)



Denumirea de ELISABETIN a fost atribuită cartierului la 25 mai 1896, cu ocazia sărbătorilor de Rusalii, adunarea generală aprobând acest nume în cinstea reginei Elisabeta.

”În perioada interbelică, numele a fost schimbat de administrația română în Principesa Elisabeta (Prințesa Germană Elisabeta ”Sissi”, soția împăratului Franz Iosef I), prescurtat adesea în Elisabeta.

După numele temporar Nicolae Bălcescu din perioada socialistă s a revenit la numele de Elisabetin.

Din fig.6 se observă că zona de nord vest era alcatuita din parcele mari de teren, dezordonat dispuse.

” În primele zile, comunitatea se numea **Alte Mayerhöfe** (Maierelor Vechi în română) și era așezată ca o așezare rurală împrăștiată în jurul unei biserici de lemn. Casele aveau de obicei grădini mai mari de fructe și legume. Numele locului era o demarcație față de **Neue Mayerhöfen** vecină, Josefstadt de astăzi .

Așezarea germană era situată în stânga și în dreapta străzii Romulus de astăzi, cea românească se afla în jurul Pieței Axente Sever (Observatorul Astronomic) de astăzi.”

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMISOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1)

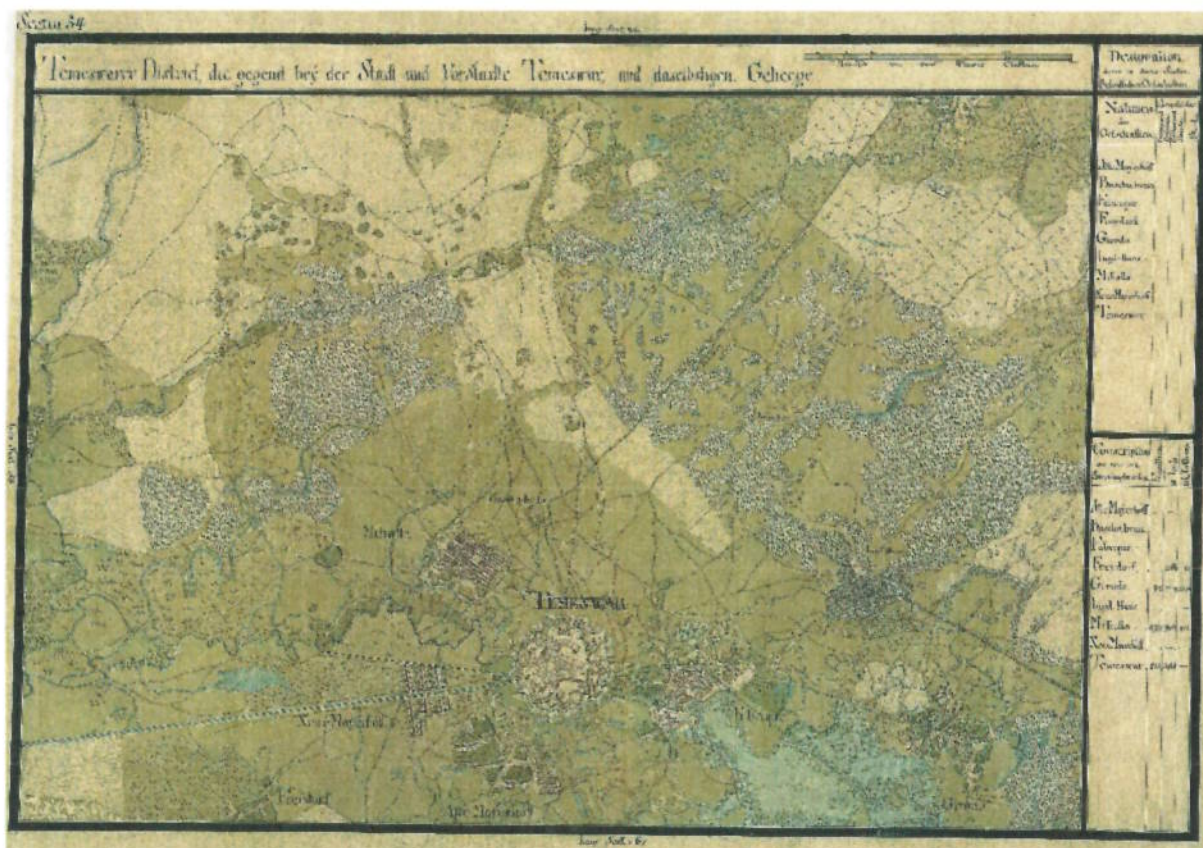
Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENTIEI

În cartierul Elisabetin tramvaiul începe să circule pe **strada Gheorghe Doja** de la Piața Maria până la capătul străzii Coroana de Oțel (azi Independenței), odată cu punerea în funcțiune a tramvaielor electrice la **27 iulie 1899**. Cartierul Elisabetin avea vaste terenuri libere, astfel construcția de case familiale a luat o mare amploare, acest lucru având ca rezultat creșterea foarte rapidă a populației în acest cartier. Totodată s-au construit institute, școli, spitale, biserici, poduri și străzi noi.

Obiectivul studiat, Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu de astazi face parte din cartierul vechi denumit Maierale Vechi, iar ca localizare exacta din partea Maierale Germane (1850).

Timișoara în hărțile Jozefine, 1769-72. Josephinische Landaufnahme pg054(Fig.7)



O scurtă perioadă de timp, din anul 1899 pana in 1904-1905, cartierul Elisabetin a fost alipit de cartierul Josefin, după care și-a recăpătat independența.

Construcțiile cele mai importante ale cartierului Elisabetin sunt capela Rozalia care a fost ridicată după epidemia de ciumă din 1738, unde se organiza în fiecare an o procesiune în amintirea evenimentului nefericit și grădina căpitanului inginer Kaspar Dissel unde se afla așa-numita „casă turcească”, și serviciul de cărăușie. Cartierul s-a conturat abia în anul 1750.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

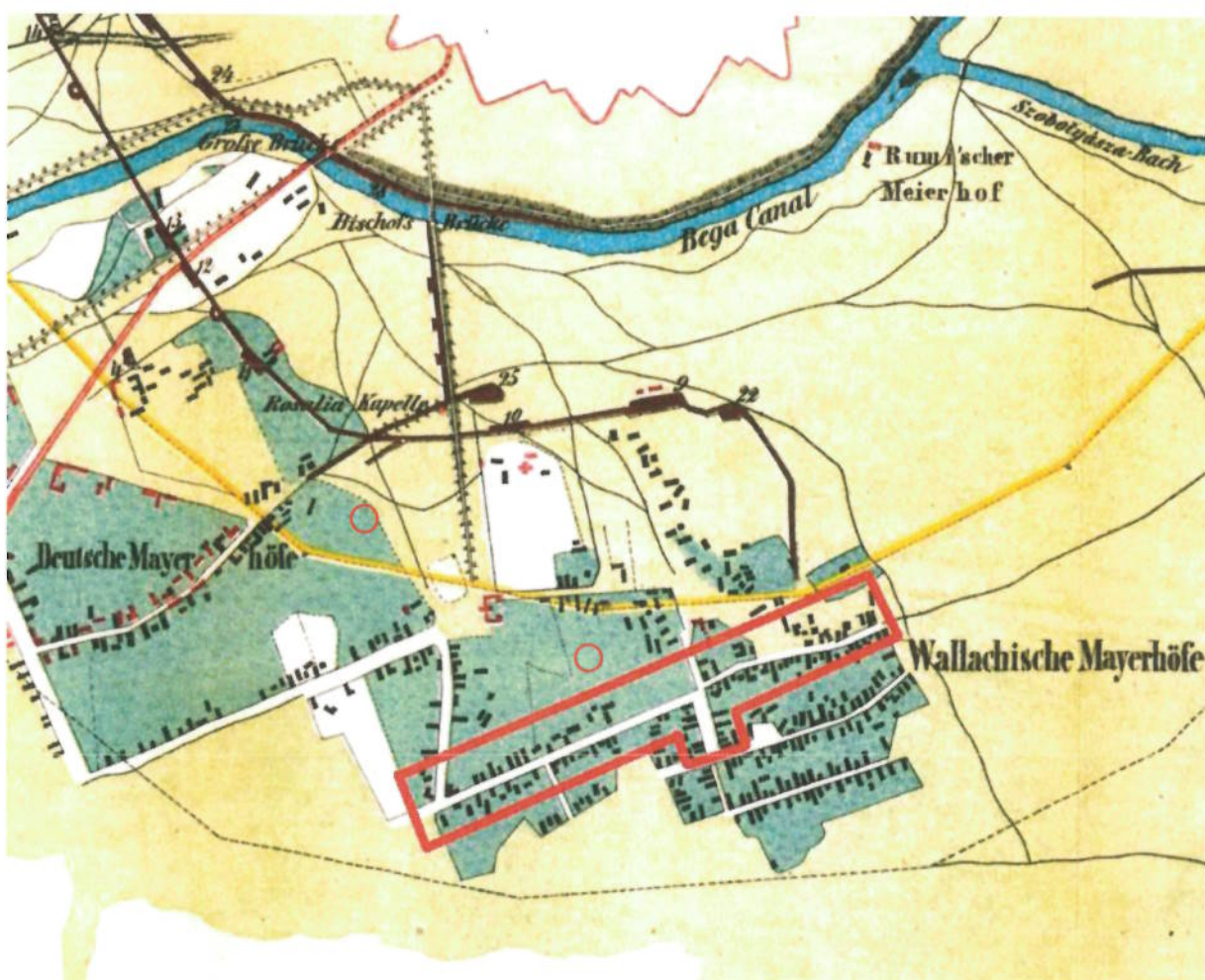
STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

În a doua jumătate a secolului al XVIII-lea au început să apară în zonă case de locuit, cele mai multe aparținând românilor, în timp ce populația germană a început să construiască în jurul străzilor Romulus, Odobescu, **Gh. Doja**.

Inițial s-au construit case mici inconjurate de grădini și livezi; ca exemplu reprezentativ al cartierului este casa florarului Wilhelm Mühle, cu binecunoscuții trandafiri din cele 1500 specii livrați în toate marile orașe ale vremii.

Sistematizarea propusă în a doua jumătate a sec. XVIII în Maierile Române a venit cu parcele dreptunghiulare de cca.700mp., iar în Maierile Germane până în anul 1867 s-au redus parcelele, s-a sistematizat zona și s-au trasat străzile.

În secolul al XXI-lea multe case fără etaj amplasate pe latura lungă a parcelei, așa numitele case vagon au fost înlocuite cu case cu un etaj sau două ca urmare a dispărut caracterul istoric dat de acestea.



Maierile Germane și Valahe în 1850 cu localizarea Ansamblului Urban I Timișoara (Fig.8)

SC TITZUNACO SRL	Decembrie 2023
ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1) Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098	
STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI	

Din figura 8 se observă că zona străzii Gheorghe Doja, situl liceului , nu intră în zona Ansamblului Urban I care este monument istoric, având codul LMI TM-II-a-B-06104, ci face parte din **situl urban protejat**, conform Harta cu monumentele istorice si zonele de protecție Timișoara 2004 „**Vechiul Cartier Iosefin**” **TM-II-s-B-06098**

2.4. PIATA PLEVNEI DIN CARTIER JOSEFIN – LEGATURA CU STRADA GHEORGHE DOJA – EVOLUTIE ȘI CONTEXT URBAN GENERAL

Înainte de 1892 la est de limita zonei non aedificandi (din afara Cetatii Timișoara) era un loc viran care era folosit ca depozit de lemne și târg de animale. În 1893 zona a fost parcelată și s-a autorizat construirea de imobile. Între 1898–1903 s-a realizat Palatul Societății de Hidroameliorări Timiș Bega și fronturile adiacente lui, pe actualul bd. 16 Decembrie 1989 și spl. Tudor Vladimirescu. Tot la începutul anilor 1900 s-au construit imobile pe frontul vestic al străzii Gheorghe Doja.[10][13]

Suburbia **Alte Mayerhoff** era și ea o zonă rurală, la sud-vest de cetate. Fiind în mare parte în zona **non aedificandi**, zonă nesigură, ce nu s-a putut dezvolta. La cererea orașului, prin ordinul din 10 noiembrie 1868 al lui Franz Joseph zona non aedificandi a fost redusă de la 500 de stânjeni la 300 de stânjeni (569 m), astfel suburbiile s-au putut apropia de cetate până în zona actualei străzi Gheorghe Doja. Totuși, suburbiile trebuiau să aibă trasate străzile radial față de cetate, ca să permită o bună observare din cetate, iar în caz de atac să se poată executa foc în anfiladă.

Piața de animale a fost mutată în 1903 și imediat a început ocuparea restului zonei. În centrul ei a fost lăsată o zonă liberă, *Dózsa tér* (română Piața Doja), care în 1919 a fost redenumită Piața Plevnei. Aici s-a amenajat un scuar, actualul parc Gheorghe Doja, în care se află o statuie din bronz a lui Gheorghe Doja, realizată în 1977 de Andrei Szobotka. Între 1903–1910 laturile de est, nord (str. General Henri Berthelot, fostă str. Caraiman) și vest ale pieței au fost completate cu construcții specifice stilului Secession, care, împreună cu clădirile de pe spl. Tudor Vladimirescu, bd. 16 Decembrie 1989 și **str. Gheorghe Doja formează un ansamblu** arhitectural coerent, din clădiri cu unul sau două etaje, cu fațade care formează fronturi stradale continue.

Contextul urban general al înființării Institutului era dominat de figura marcantă a unui ilustru învățat al vremii pe nume **TELBISZ CAROL** care, în calitate de primar al orașului **1885-1914** reușește să lege Cetatea Timișoarei prin bulevarde largi la suburbiile sale, a clădit sistemul de canalizare și alimentare cu apă, a revoluționat transportul feroviar, naval, a dezvoltat economia, cultura, educația, sportul, solidaritatea socială.

-1889 intră în vigoare noul regulament de construcții ce permite realizarea de Planuri de Urbanism întocmite de Serviciul Tehnic Municipal.

- 1893-95, Alături de primarul Telbisz Carl, arh. **LUDWIG von YBL** (*azi o stradă mică din sudul orașului îi poartă numele*) elaborează primul PUG al Timișoarei (Planului Urbanistic în 1894), după modelul vienez cu Ringul său (din 1859).

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

fig.2 –(2a) "Schita de Sistematizare" elaborată de LUDWIG von Ybl-arhitect/urbanist avînd tema întocmită de inginerul șef al orașului Aladár Kovács-Sebestyén în 1894 (cu roz sunt zonele neocupate, propuse spre urbanizare); -(2b) amplasarea unităților de învățămînt preuniversitar în aceste zone neocupate anterior, realizate între 1895/1914 și raza lor de absorție după reglementările actuale (sursă: 2b Radoslav R. & Cojocaru E.); sursă: 2b Radoslav R. & Cojocaru E.);(fig. 10)

2.5. ISTORICUL CLĂDIRILOR CE COMPUN ANSAMBLUL LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

În 1896 se zidește Institutul de surdo-muți , în același an cu schimbarea denumirii cartierului din Maierie în Elisabetin. Institutul de surdo-muți este Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu de astăzi și odată cu introducerea tramvaiului cu cai după lungi și anevoioase tratative cu autoritățile militare care nu doreau acest lucru.

Atât în Iosefin cât și în Elisabetin s-a impus numele arhitectului Martin Gemeinhardt, unul din primii arhitecți ai Secession-ului timișorean și un precursor al lui Székely László, autor al unor clădiri de o frumusețe unică, a căror inaugurare era menționată în termeni laudativi în presa vremii.

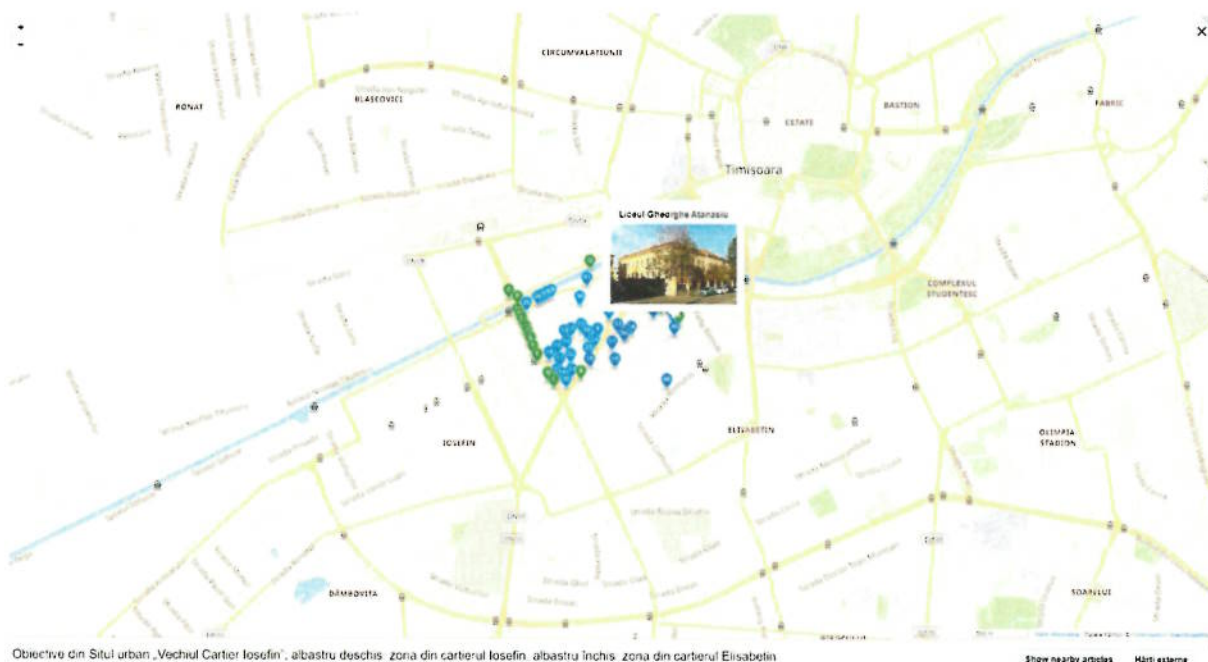
Strada Gheorghe Doja Liceul Tehnologic special Gheorghe Atanasiu este nr. 40.

ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Harta obiectivelor importante din Cartier Elisabetin - cu albastru inchis (Fig.9)

Institutul de surdo-muți a fost înființat de **Karl Schäffer**. Acesta, în toamna anului 1863, a instituit o formă de învățământ privat pentru cei suferinzi de deficiențe de auz. Importanța acestui moment rezidă din faptul că, pentru prima dată pe actualul teritoriu al României, se folosea metoda orală de educație.

În 1914, școala e rechiziționată pentru armată, iar cinci profesori au fost mobilizați. Așa se face că anul școlar 1914-1915 a fost înghețat. În 1915, școala se mută în casa particulară care îi aparținea lui Rudolf Menczer, pe strada Odobescu nr.2. Școala revine în clădirea de pe strada Doja în 1916. director al școlii Gheorghe Atanasiu.

După Primul Război Mondial, școala se intitulează „**Asezământul de Asistentă a Surdomutilor din Timisoara**” și a fost condusă de doi directori : Andrei Zador (până în 1931) și Gheorghe Atanasiu (începând din 1931).”În perioada lui Gheorghe Atanasiu a cunoscut o înflorire. După cel de-al doilea război mondial devine „**Scoala Profesională Specială nr. 2 Timisoara**”, iar odată cu 2002 a devenit **Liceul Tehnologic Special**, incluzând copii cu cerințe educaționale speciale.

”Clădirea a fost proiectată de Lipot (Leopold) Löffler, unul din cei trei fii ai unei familii instarite de comercianți de cereale, de profesie arhitect, de la sfârșitul sec XIX, cu bani proveniți de la o succesiune a moștenirii lasate, în urma decesului în 1889, a episcopului Alexander Bonnaz, și de la un ajutor din partea statului.

La 2 septembrie 1897 se inaugurează actualul corp principal al liceului, după care în anul 1900-1901 se construiesc două noi aripi pentru cantina și internat, iar corpul principal a fost înălțat cu un nivel.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

La 22 aprilie 1909 se dă în folosință sala de sport și etajul internatului. Între 1931-1938 se înființează Laboratorul de cercetări medicale, acustice, fonice, psihologice, pedagogice, didactice, metodice și sociale.

Din 1 septembrie 1951 funcționează sub denumirea de Școala Profesională Specială nr.2 până în 2004 când se transformă în Școala de Arte și Meserii, „Gheorghe Atanasiu”, iar la momentul actual să aibă denumirea de Liceul Tehnologic Special „Gheorghe Atanasiu”.

Deși inițial învățământul pentru surdo-muți era o activitate eminentă privată, profesorul **Karl Schäffer**, specializat la Viena în tehnica de educare a surdo-muților reușește să înființeze o școală publică pentru educarea acestora, în contextul în care în Banat, „la recensământul efectuat în 1890, în Banat erau 1.441.923 de locuitori, dintre care 4.526 handicapați (0,31%), adică un handicapat din 318 cetățeni. Dintre aceștia, un număr de 1.295 erau surdomuți, 1.447 orbi, 673 cu debilitate mintală ușoară și 1.808 cu debilitate mintală gravă.”, deci era nevoie de un învățământ public pentru nevoile speciale ale populației. În Banat Institutul de surdo-muți era o mândrie a vremurilor spre deosebire de Vechiul Regat, ce era prezentat fiecăruia oaspete deosebit ce ajungea în oraș.

Visul lui Schaffer era să transforme Timișoara într-un mare centru al învățământului special, ceea ce s-a realizat doar parțial.

2.6. POZIȚIA ÎN CONTEXTUL ACTUAL A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

2.7. Tipologie parcellar, front construit, străzi perimetrale

Amplasamentul pe strada Gheorghe Doja la intersecția cu strada Virgil Madgearu are o poziție privilegiată deoarece este în apropiere de centrul orașului, în conexiune cu două piețe urbane importante – Piața Maria și Piața Nicolae Bălcescu.

Linia de tramvai de pe strada Gheorghe Doja face legătura cu importante puncte de interes de la nivelul orașului, centru, gara, zona comercială de pe B-dul 16 decembrie 1989, zona de agrement și instituțiile publice situate de-a lungul Canalului Bega.

Deși majoritatea clădirilor de pe strada Gheorghe Doja sunt construite în front continuu, la stradă în perioada de „urban sprawl” de după 1890 când s-a redus perioada non-aedificandi din jurul cetății și s-a început construirea masivă de clădiri în stilul epocii, Institutul de surdo muți pe frontul ce se deschide la strada Gheorghe Doja este retras de la aliniament la cca. 10m. de unde rezultă că s-a construit exact pentru această funcțiune alocându-i-se și un teren generos de cca. 163 197mp. aproape 2ha. pentru a include mai multe clădiri (cele 7 clădiri de astăzi) și amenajările aferente funcțiunilor din clădiri – teren de sport, cantină internat de fete și de băieți, clădiri anexă cu ateliere de tâmplărie, centrală termică)

Morfologia urbană urmează funcțiunile diferite astfel că structura unui cartier evidențiază etapele diferite parcurse de aglomerarea urbană, în Timișoara evidențiindu-se patru tipuri morfologice principale.

Tipologia morfologică a construcțiilor de sec. XVIII-lea și în prima jumătate a celui următor predominantă în Cetate și în zonele istorice deja constituite erau străzile relativ înguste, fără vegetație, cu clădiri cu două niveluri, formând fronturi stradale continue, în care se

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

inscrie și ansamblul construcțiilor din cadrul Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasie.

Tipul morfologic caracteristic pentru a doua jumătate a secolului al XIX-lea și începutul secolului nostru, reprezentat prin clădiri multietajate formând, de cele mai multe ori, fronturi continue, se întâlnește compact în ansamblurile executate în vederea unirii Cetății cu Fabricul și Iosefinul și răsărit, în cadrul tuturor zonelor istorice ale orașului.

Cartierele de vile, datând din prima jumătate a secolului al XX-lea, în special din perioada interbelică, predomină în spațiile interstițiale dintre cartierele istorice, conferind zonelor respective aspectul de „oraș grădină”. Însă, la periferia aglomerării urbane, acest tip morfologic degenerază într-un țesut cu aspect semirural, cu parcele mari, având grădini și case izolate, lipsite de dotările tehnice edilitare corespunzătoare confortului modern.

Al patrulea tip morfologic îl prezintă realizările din perioada anilor 1960 – 1989, constituite din clădiri de locuit înalte, dotări socio-culturale și ansambluri de producție, executate cu tehnologii industrializate. Acestea apar fie în forma unor mari ansambluri în zonele slab construite în perioadele anterioare, fie izolat, în cadrul texturii urbane istorice (str. Văcărescu, Bănuțiu, etc.).

Clădirea inițială, a Institutului de surdo- muți era construită în stil **eclectic**, având un corp central cu parter înalt și etaj, flancat de două corpuri laterale pe un singur nivel. Ulterior cele două corpuri laterale au fost supraetajate. Edificiul are o serie de elemente de decorație de factură **neo-renascentistă**. Paramentul edificiului este realizat din cărămidă tencuită care imită bosajele italiene, iar accesul este protejat de o mică structură trilitică cu două coloane cu antablament pe care se sprijină învelitoarea.

Față de clădirile amplasate de o parte și de alta a străzii Gheorghe Doja și Virgil Madgearu din cvartalul ce cuprinde situl analizat clădirea principală a liceului se remarcă datorită retragerii și amplasării la distanță față de aliniament , ceea ce pentru perioada de sfârșit de sec. XVIII reprezenta o raritate, fiind predominant frontul continuu al construcțiilor amplasat pe aliniament.

Ca tipologie a lotului în cvartalul delimitat de străzile Ghe Doja, Virgil Madgearu, strada Alecsandru Odobescu și strada Treboniu Laurian și strada Ion Heliade Rădulescu se observă că dat fiind dimensiunea mare a cvartalului constituit față de loturile și cvartalele situate la nord de strada Treboniu Laurian există loturi de mari dimensiuni ca și lotul Liceului Tehnologic cu regim special Gheorghe Atanasie cum ar fi lotul SC Aquatim SA, strada Treboniu Laurian, nr. Treboniu Laurian nr. 7A, nr. „Fundația Elim de pe strada Madgearu , nr. 26, Autogara Drobeta Turnu Severin , strada Ion Heliade Radulescu, nr. 1.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Imagini Satelit si trafic @2023 CNES/Airbus Maxar Tehnologies Date cartografice@2023 (Fig.11)



Imagine din google earth – data preluarii imaginii 2011 (Fig.12.)

Corpul principal este singurul corp retras față de aliniament, cel situat pe strada Gheorghe Doja in schimb construcțiile corpurilor situate pe strada Virgil Madgearu sunt dispuse pe aliniament in front continuu ca majoritatea clădirilor de pe această stradă.

2.8. RECOMANDĂRI

Din fig. 12 se vede profilul străzii Gheorghe Doja – strada exclusiv minerala cu linia de tramvai, ca și strada Virgil Madgearu singurele accente de verde sunt cele ale vegetației

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

din interiorul sitului, copacii (salciile, castanul, pinii, teii si livada din fața corpului principal) ce ar trebui păstrate.

Referitor la corpul situat pe limita de vest (C5) ce cuprinde atelierul de tamplarie, in regim P+2E trebuie avut in vedere ca acoperișul acestuia nu respectarea codul civil in ceea ce privește scurgerea apelor pluviale, care trebuie să se facă pe terenul proprietarului sau pe domeniul public. (art.611 din Codul Civil).

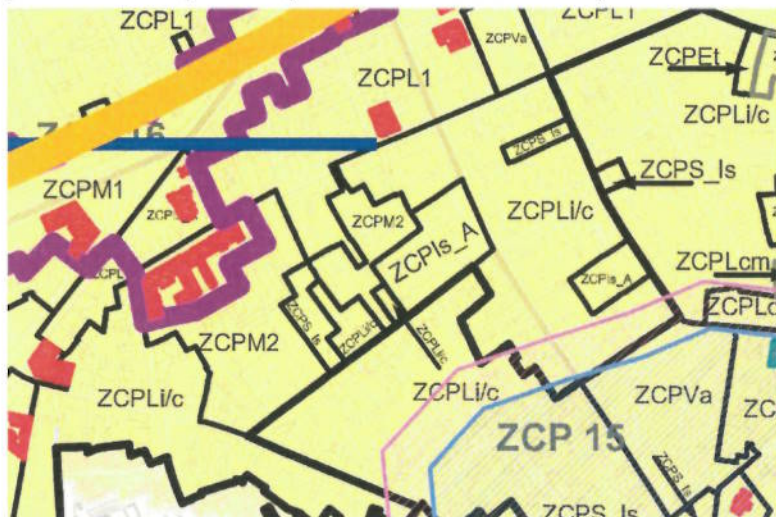


Fig.13- Planșa Reglementări Urbanistice – UTR uri PUG Nou Timișoara aprobat prin HCL nr.457 din 2023

Conform actualelor reglementări urbanistice respectiv conform noului PUG al Municipiului Timișoara face parte din UTR ZCPLi/c A Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente. Necesarul de parcaje in incinta trebuie să respecte Anexa 2

din RLU aferent Noul PUG. In acest moment nu sunt marcate parcări interioare in incinta circulațiilor interioare ale Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu.

3. EVOLUȚIA IMOBILULUI ÎN DOCUMENTE DE ARHIVĂ



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Liceul_Gheorghe_Atanasiu_httpsupload.wikimedia.org/wikipediacommons998Liceul_Gheorghe_Atanasiu.jpg captura 24.11.2023

Liceul Tehnologic „Gheorghe Atanasiu”, cunoscut drept școala de surdomuți, amplasat pe strada Gheorghe Doja, stradă ce-și păstrează identitatea mai mult de un secol în urmă și care face legătura între două noduri de circulație importante: Piața Sfânta Maria și Piața Bălcescu în zona cartierului istoric al Elisabetinului, școală ce continuă tradiția educării tinerilor cu deficiențe de vorbire și auz.

De școlarizarea acestor tineri cu probleme se ocupă învățământ special care a apărut ca instituție la sfârșitul secolului al XIX-lea.

După secolul XVI, în vestul Europei, odată cu primele elemente ale umanismului, au apărut studii și cercetări în domeniul educării surdomuților în vederea pregătirii lor pentru a fi activi în comunitate prin activități și meserii cerute. La început, educația se făcea în familie, de învățători specializați. Curând apar instituții de educație specială (1770 - institutul condus de abatele Charles Michel de l'Épée la Paris, Leipzig). De asemenea apar noi pedagogi cu pregătire în educarea copiilor cu nevoi speciale (Germania: pedagogie medicală, Ungaria: pedagogie vindecătoare, România: Medico-pedagogie iar mai apoi psihopedagogie specială)

În 1779 s-a înființat Institutul pentru surdomuți din Viena

În 1802 s-a înființat Institut pentru surdomuți din Ungaria,

În 1831 s-a înființat Institut privat pentru surdomuți lângă Sighișoara

În 1836 educarea surdomuților a devenit o sarcină a școlilor. În aceeași perioadă apare prima școală specială în localitatea Bozovici din comitatul Severin (până în anul 1849, la Bozovici a funcționat prima școală de surdomuți de pe teritoriul de astăzi al României) și Biserica Albă (școală care a funcționat până în anul 1853), școli care au funcționat în subordinea Regimentelor grănicerești.

Cel mai vechi manual în limba germană de metodică destinată educării copiilor surzi „*Gândirea intelectuală și învățarea limbajului, cu aplicații la învățătura religioasă și morală și la viață*”, editat la Viena în 1836”, manual de metodică destinată educării copiilor surzi care a fost în mod sigur utilizat pe teritoriul actual al României. (<https://istoriabananatului.wordpress.com/2021/06/03/mircea-rusnac-istoria-invatamantului-special-din-banat/>)

În 1848 se finanțează școala pentru orbi la Orșova Veche

În anul școlar 1859-60, la Liceul Pedagogic din Budapesta, directorul Institutului pentru surzi din Viena a ținut un curs paralel de surdologie.

Unul din absolvenții Pedagogic din Budapesta cu pregătire și pentru educarea surzilor a fost Karl Schäffer

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

„În cea de-a doua jumătate a secolului al XIX-lea și în primii ani ai secolului al XX-lea, în Timișoara au funcționat patru forme de învățământ special: pentru surdomuți, pentru corectarea defectelor de vorbire, pentru orbi și pentru debili mintali. Inițiatorul acestora a fost învățătorul de etnie germană Karl Schäffer, originar din Beșenova Nouă (1841-1912). Schäffer a lucrat din toamna anului 1863 la Școala Elementară din Timișoara-Iosefin....

La 1 octombrie 1885 a fost deschisă Școala Particulară de Surdomuți din Timișoara. Directorul ei era Karl Schäffer, alături de care se mai aflau doi învățători: Ottrubay Adám și Elias Jakab.

În toamna lui 1889 a fost înființată școala profesională de surdomuți, care

În 1893 a devenit Institutul de Surdomuți al Orașului Timișoara. Aici erau înscriși și elevi din afara Timișoarei, având un internat și o școală profesională.

În 1897 a primit clădire proprie ” (Mircea Rusnac – *Istoria învățământului special din Banat*:<https://istoriabanatului.wordpress.com/2021/06/03/mircea-rusnac-istoria-invatomantului-special-din-banat/data> 14.11.2023)



institut-surdo-muti_<httpswww.pressalert.rowp-contentuploads201408institut-surdo-muti.jpg>,
captura data 24.11.2023

În 1897-1898 la intersecția străzilor Doja și Virgil Madgearu s-a edificat **Institutul de surdomuți** (casă cu etaj) care a fost precedat de Școala pentru surdomuți, înființată în anul 1885 în cartierul Iosefin de către Karl Schäffer. Clădirea a fost **proiectată de Lipot Löffler**

„Această instituție de învățământ special este continuatoarea activității de educare a surzilor, întreprinsă în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, de către învățătorul **Karl Schäffer**. Acesta, în toamna anului 1863, a instituit o formă de învățământ privat pentru cei suferinzi de deficiente de auz. Importanta acestui moment rezidă din faptul că, pentru

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

prima dată pe actualul teritoriu al României, se folosea metoda orală de educație.”(

Autor: prof. Moldovan Gheorghe)

Institutul de surdomuți beneficia de un internat cu o capacitate de cincizeci-șaiszeci de locuri.

În 1900-1901 clădirea școală se extinde cu două clase, câte o clasă stanga/dreapta corpului principal (S+P),

În 1900 se construiește clădirea cantinei și a internatului. (corp C6), demisol și parter

La 22 aprilie 1909 se dă în folosință sala de sport și etajul internatului. (corp C2)

În 1909 la 22 aprilie, în cadrul Expoziției Internaționale de la Londra, Institutul de surdomuți din Timișoara câștigă medalia de aur, an când se dă în folosință Sala de sport

În 1911 clădirea școala se mai extinde cu ultimele două clase (S+P)

În 1911 se etajează internatul (C-6)

Deoarece anual soseau copii surdomuți (35-45 de copii) trimiși de la Azilul statal pentru copii, internatul instituției devenea neîncăpător, astfel în anul 1912 s-a dispus extinderea clădirii.

În anul 1930 Gheorghe Atanasiu devine directorul școlii

Între 1931-1938 se înființează Laboratorul de cercetări medicale, acustice, fonice, psihologice, pedagogice, didactice, metodice și sociale

În 1914 școala este rechiziționată de armată și anul școlar 1914-1915 a fost înghețat

Odată cu începutul Primului Război Mondial, clădirea a fost ocupată de Crucea Roșie și Institutul de surdomuți a fost închis.

În 1916 școala revine în clădirea de pe strada Doja, director al școlii Gheorghe Atanasiu.

Între 1931-1938 se înființează Laboratorul de cercetări medicale, acustice, fonice, psihologice, pedagogice, didactice, metodice și sociale.

După Primul Război Mondial, școala se intitulează „Asezământul de Asistentă a Surdomuților din Timisoara”

În 1942, școala avea 130 de elevi, funcționând cu șapte clase de învățământ special, trei clase de învățământ pentru ucenici surdo-muți, trei ateliere: croitorie pentru dame, croitorie pentru domni și cizmărie.

Din 1 septembrie 1951 funcționează sub denumirea de Școala Profesională Specială nr.2 până devine „**Scoala Profesională Specială nr. 2 Timisoara**”.

În 1950 se construiește corpul de clădire C5- Atelier tamplarie in regim P+2E

SC TITZUNACO SRL	Decembrie 2023
ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1) Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098	
STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI	

În 1951 Institutul de surdomuți din Timișoara se unește cu Școala de recalificare din Timișoara și se formează Școala Profesională Specială nr. 2 Timișoara, destinată profesionalizării surdomuților.

În 1964 se etajează parterul la clădirea principală, forma de astăzi a clădirii școală (corp C1).

În 1970 se construiește corpul de clădire C7 - Cantină + Ateliere instructaj, P+E

În 1976 se construiește corpul de clădire C4 - Atelier instructaj (turnatorie) + Camin fete + Club

Se realizează evacuarea secundară între axele 2-3 M-P: la nivelul etajului se demolează scara din lemn acces pod și se realizează o scară de beton cu trepte din mozaic până la nivelul parterului, o ușă de evacuare în ax P și scări exterioare din beton cu trepte din mozaic.

În 1977 se realizează un proiect pentru supraetajarea clădirii școală, a etajului 2, dar din cauza cutremurului din acest an, nu au mai fost fonduri

În 1985-1989 se aduc modificări la corpul de clădire C5

În perioada 2003-2005 se aduc modificări la corpul de clădire C4 în baza AC 1959/04.09.2003 - Construcții pentru învățământ. Schimbare destinație spațiu hala turnatorie în internat pentru fete. Modificări interioare și exterioare la hala P+1E rezultând internat în regim P+2E. Zona B (corp clădire C4)

În 2004 se transformă în Școala de Arte și Meserii, "Gheorghe Atanasiu",

În 2008, conform AC 1389/05.06.2008 Lucrări de tip b) – Construcții pentru învățământ – se execută lucrări de Reamenajări interioare și exterioare, reabilitare termică cămin pentru băieți. Zona B (corp clădire C6)

La momentul actual are denumirea de Liceul Tehnologic Special "Gheorghe Atanasiu", incluzând copii cu cerințe educaționale speciale.

Din punct de vedere juridic, parcela aparține Domeniului Public al Județului Timiș, cu drept de administrare Consiliul Județean Timiș, conform CF 412588, nr. topo. 12044, 12045/1, în suprafața de 8.216 mp.

Conform extrasului CF, terenul este liber de sarcini.

Actualmente, unitatea de învățământ desfășoară procesul instructiv educativ în 6 clădiri care sunt în proprietatea Județului Timiș, cu drept de administrare de către Consiliul Județean Timiș și drept de folosință gratuită asupra imobilelor de către Școala Profesională Specială.

Conform proiectului nr. 78/2022 „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E –LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, proiectant general: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

- clădire școală, în regim de înălțime D+P+E; Sutila =2115 m2, (corp de clădire C-1)

- sală sport, în regim de înălțime P; S=242 m2, (corp de clădire C-2)

- ateliere P+E, internat fete + E2, club; S=903 m2, (corp de clădire C-4)

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- atelier tâmplărie, în regim de înălțime P+2E; S=1079 m2, (corp de clădire C-5)
- internat băieți, în regim de înălțime D+P+E; S=1525 m2, (corp de clădire C-6)
- cantină P+E, ateliere, S=1577 m2. (corp de clădire C-7)

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 136621 Timișoara:

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	Cota parte din părțile indivize forțate	Aduse din Obs. CF 10
1	12044	Grădină în str. Gh. Doja nr. 16	1451	
2	12045/1	Cămin cu un etaj și curte în str. Gh. Doja nr. 16.	67655	
		* cu construcțiile următoare:		
		Sală de sport în regim P		
		centrală termică P și cos.		
		Atelier - turnătorie în regim P+1E		
		Atelier - tâmplărie în regim P+2E		
		Internat băieți și cantină S+P+1E		
		Atelier instructor în regim P+1E		

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 412588 Timișoara:

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136621
Nr. topografic:12044, 12045/1

Adresa: Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412588	8.216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	412588-C1	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:968 mp; clădire scoala in regim S+P+1E
A1.2	412588-C2	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:264 mp; sala de sport in regim P
A1.3	412588-C3	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:140 mp; centrala termica P si cos.
A1.4	412588-C4	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:457 mp; atelier instructaj(turnatorie) +camin fete + club
A1.5	412588-C5	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:373 mp; atelier tamplarie in regim P+2E
A1.6	412588-C6	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:586 mp; internat baieti + magazine cantina S+P+1E
A1.7	412588-C7	Loc. Timisoara, Str Gh.Doja, Nr. 16, Jud. Timis	S. construita la sol:446 mp; cantina + ateliere instructaj

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**Autorizații de Construire:**

-AC 1959/04.09.2003 - Construcții pentru învățământ. Schimbare destinație spațiu hala turnătorie în internat pentru fete. Modificări interioare și exterioare la hala P+1E rezultând internat în regim P+2E. Zona B (corp clădire C4)

-AC 1389/05.06.2008 Lucrări de tip b) – Construcții pentru învățământ – Reamenajări interioare și exterioare, reabilitare termică cămin pentru băieți. Zona B (corp clădire C6)

În urma verificărilor efectuate în baza de date informatizată a Direcției Generale Urbanism și planificare Teritorială, au putut fi identificate următoarele Autorizații de Construire:

1. AC 2521/05.11.2009 -Lucrari de tip b) - Amenajari exterioare - Reabilitarea terenului de sport si a curtii interioare. Zona B.
2. AC 1313/04.08.2011-Lucrari de tip b) - Constructii pentru invatamant - Reabilitare termica a cladirii cantina – Scoala de arte si meserii "GHEORGHE ATANASIU".Zona B.
3. AC 1778/24.11.2015-Lucrari de tip b)- Constructii pentru institutii - Reabilitare si consolidare cladire scoala S+P+1E existenta – Liceul Tehnologic Special -GHEORGHE ATANASIU
4. AC 1679/ 04.12.2017-Lucrari tip b - Constructii pentru institutii publice si servicii - Reabilitare invelitoare pentru internatul de baieti.
5. AC 576/16.08.2023 -Lucrari de tip a) - Lucrari de interventii in regim de urgenta constand in "Reparatii capitale la corpul C6 Internatul pentru baieti – Punere in siguranta a planseelor de beton armat de peste subsol si peste parter (intre axele 6-7, siruri C-G)" conform Referat de expertiza nr. 304/2023 intocmit de expert tehnic MLDPA ing. Pirvulescu Dan Emilian si aviz Ministerul Culturii prin DJC Timis nr. 2911/ 25.07.2023 - IN REGIM DE URGENTA conf. L 50/91 rep. art. 7, alin. (16) si Ordin nr. 839 din 2009 Art.17. Zona B.

Terenul aferent Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu, situat în Timișoara str. Gheorghe Doja nr. 16, înscris în CF nr. 412588 nr. cad. 412588, face parte din **zona ZCP Is A // Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente**, conform planșei nr. U03_„Reglementări urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” aferentă Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023

Pe terenul menționat mai sus, nu au fost aprobate documentații PUZ/ PUD prin HCL și a căror valabilitate să fie extinsă de drept conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. 1[^]6, după intrarea în vigoare a prevederilor Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023.

În 2004 se înscrie dreptul de proprietate publică al Județului Timiș precum și dreptul de administrare al Consiliului Județean Timiș, conform Autorizației de funcționare

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

nr. 2075 din 27 ian. 2004 emisă de Consiliul Județean unde se notează construcțiile: sală de sport, centrală termică, atelier turnătorie, atelier tâmplărie, internat băieți și cantină, atelier instructaj cu drept edificare, LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU, CIF:4691634, anterior cu nr 2075/27.01.2004 (provenita din conversia CF 136621)

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 148.216 Masurata: 8.216	-	12044,12045 /1	12044	gradina
2	curți construcții	DA	6.765	-	-	12045/1	curte, cu supraf-intabulata de 6765,5 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	412588-C1	construcții administrative si social culturale	968	Cu acte	S. construita la sol:968 mp; cladire scoala in regim S+P+1E
A1.2	412588-C2	construcții administrative si social culturale	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp; sala de sport in regim P
A1.3	412588-C3	construcții anexa	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; centrala termica P si cos.
A1.4	412588-C4	construcții industriale si edilitare	457	Cu acte	S. construita la sol:457 mp; atelier instructaj (turnatorie)+camin fete + club
A1.5	412588-C5	construcții industriale si edilitare	373	Cu acte	S. construita la sol:373 mp; atelier tamplarie in regim P+2E

LUCRĂRI ANTERIOARE

3.1. Corpul de clădire C-1 - CLĂDIRE ȘCOALĂ, în regim de înălțime D+P+E

În 1897-1898 se construiește clădirea școală (casă cu etaj) având un corp central cu parter înalt și etaj, flancat de două corpuri laterale pe un singur nivel.



FOTO Timișoara în avangarda țării. Școala pentru surdo-muți din oraș funcționează din anul 1885 Stefan Both Publicat:23.03.2015 20:26 captura 24.11.2023 <https://adevarul.ro/stiri-locale/timisoara/foto-timisoara-in-avangarda-tarii-scoala-pentru-1609864.html>

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

În 1900-1901 clădirea școală se extinde cu două clase, câte o clasă stanga/dreapta corpului principal (S+P),

În 1911 clădirea școală se mai extinde cu ultimele două clase (S+P)



Deoarece anual soseau copii surdomuți (35-45 de copii) trimiși de la Azilul statal pentru copii, internatul instituției devenea neîncăpător, astfel în anul 1912 s-a dispus extinderea clădirii.

În 1914 școala este rechiziționată de armată și anul școlar 1914-1915 a fost înghețat

Odată cu începutul Primului Război Mondial, clădirea a fost ocupată de Crucea Roșie și Institutul de surdomuți a fost închis.

În 1916 școala revine în clădirea de pe strada Doja, director al școlii Gheorghe Atanasiu.

După Primul Război Mondial, școala se intitulează „Asezământul de Asistentă a Surdomuților din Timisoara”

În 1942, școala avea 130 de elevi, funcționând cu șapte clase de învățământ special, trei clase de învățământ pentru ucenici surdo-muți, trei ateliere: croitorie pentru dame, croitorie pentru domni și cizmărie.

Din 1 septembrie 1951 funcționează sub denumirea de Școala Profesională Specială nr.2 până devine „**Scoala Profesională Specială nr. 2 Timisoara**”.

În 1964 se etajează parterul la clădirea principală, forma de astăzi a clădirii școală.

În 1970 se realizează evacuarea secundară între axele 2-3 M-P: la nivelul etajului se demolează scara din lemn acces pod și se realizează o scară de beton cu trepte din mozaic și balustrăzi metalice, până la nivelul parterului, o ușă de evacuare în ax P și scări exterioare din beton cu trepte din mozaic.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



S-au executat lucrări de reparații curente de întreținere,

În anul 2009, dormitoarele pentru fete de la etaj s-au mutat și s-au amenajat săli de clasă, pentru care s-au executat lucrări de renovări tencuieli, zugrăveli, reparații tâmplării interioare.

În 2012-2014-2015 s-au executat lucrări:

- de reabilitare tâmplărie ferestre atât la parter cât și la etaj, prin înlocuirea părților interioare ale ferestrelor de lemn cu tâmplărie PVC



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

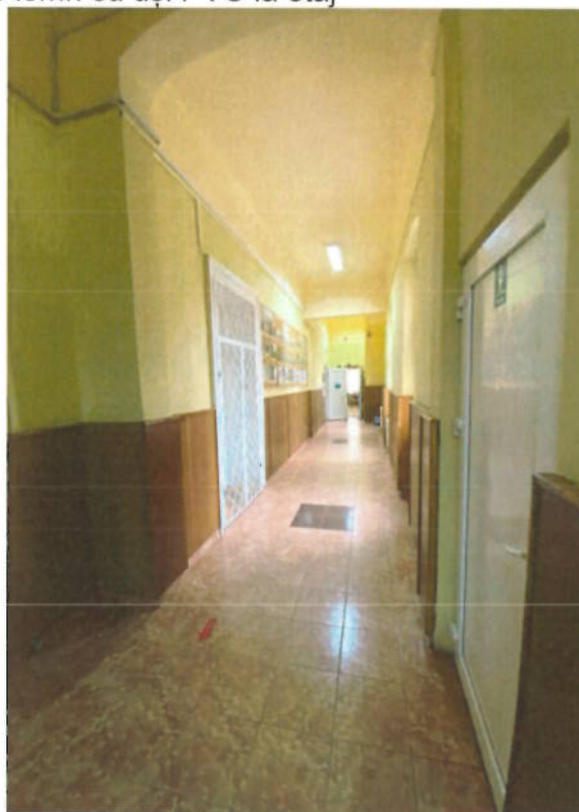
str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



și înlocuirea parțială a unor uși interioare de lemn cu uși PVC la etaj



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Autorizația de Construire nr. 1778/24.11.2015 – "Reabilitare și consolidare clădire școală S+P+1E existent – Liceul Tehnologic Special – Gheorghe Atanasiu" s-au executat lucrările de reabilitare imobil:

- reabilitarea acoperișului prin schimbare învelitoare ceramică tip țiglă, înlocuirea căpriorilor, grinzilor, contravântuirilor din lemn degradate, înlocuirea lăteților și astereală peste căpriori, ignifugare șarpantă, termoizolare planșeu peste etaj la nivelul acoperișului, înlocuire jgheaburi, burlane, montarea unui sistem de degivrare jgheaburi – burlane,
- montarea instalației de hidranți
- realizarea unui grup sanitar pentru băieți la etaj
- s-a realizat cabinetul de kinetoterapie
- la spălătorie s-au reparat tencuieli, vopsitorii și a fost dotată cu aparate noi
- realizarea unei evacuări secundare între axele 2-3 / M-P



- montarea unei rampe metalice pentru accesul persoanelor cu dizabilități ax 2-3 / P la nivelul perterului



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- în dreptul scărilor principale s-au montat elevatoare scaune pentru a facilita
accesul persoanelor cu dizabilități



În anul 2016 s-a refăcut parțial instalația electrică în laboratoarele de informatică și frizerie.

Între anii 2018-2019, în urma unei sponsorizări E-ON gaz, s-a realizat reabilitarea iluminatului, s-a trecut pe sistem de iluminat cu LED.

În anul 2022 s-a realizat instalația de supraveghere.

La baza întocmirii studiului au stat :

- Expertiza tehnica nr. P3609/2013 întocmită de expert tehnic atestat prof.dr.ing. Marin Marin
- Proiectul nr 22/11/ 2013 "REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA" LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "GHEORGHE ATANASIU", amplasament Municipiul Timișoara, str. Gh. Doja nr. 16, județul Timiș, elaborator S.C. VIDYA PROJECT SRL, Timișoara, jud. Timiș, Proiectant general S.C. DOSETIMPEX SRL
- Proiectul nr 22/11/ 2013 "REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA" LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "GHEORGHE ATANASIU", amplasament Municipiul Timișoara, str. Gh. Doja nr. 16, județul Timiș, elaborator S.C. VIDYA PROJECT SRL, Timișoara, jud. Timiș, Proiectant general S.C. DOSETIMPEX SRL

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- Raport de incercari/Buletin de incercari nr. 111/06.06.2022 realizate de Universitatea Politehnica Timisoara – Facultatea de Constructii – Departamentul CCI prin S.I. dr.ing. Dan Diaconu
- Expertiza tehnica nr. 1514/2022 întocmită de expert tehnic ing. Adomnicai Constantin
- Proiectul nr 78 / 2022 "REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA" LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL "GHEORGHE ATANASIU", amplasament Municipiul Timișoara, str. Gh. Doja nr. 16, județul Timiș, elaborator S.C. VIDYA PROJECT SRL, Timișoara, jud. Timiș, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L
- Studiul geotehnic nr.309/16.06.2023,intocmit de SC CARA SRL inclusiv referatul de verificare Af nr.11982/29.06.2023 realizat de dr.ing. Boldurean Ioan Petru
- Expertiza tehnica nr. 303/2023 întocmită de expert tehnic ing. Pirvulescu Dan Emilian
- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 27/03.06..2022 Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius

3.2. Corpul de clădire C-2 – SALĂ SPORT în regim de înălțime P

La 22 aprilie 1909 se dă în folosință sala de sport (corp C2)

S-au executat numai lucrări de reparații curente de întreținere, reparații învelitoare tablă și instalații.

Autorizația de Construire nr. 2521/05.11.2009 – Amenajări exterioare
"Reabilitarea terenului de sport și a curții interioare"



La baza întocmirii studiului au stat :

- Studiul Geotehnic nr. 798/2020, "Consolidare și reabilitare sală de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu", proiectant de specialitate SC GTF 3D SRL
- Expertiza tehnică preliminară nr. 254/2020, Expert tehnic ing. Csiszter Kálmán

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- Studiu fezabilitate "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", pr. nr. 467/2020 proiectant S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L.
- Expertiza tehnică nr. 1515/2022, Expert tehnic ing. Adomnicăi Constantin
- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 27/03.06..2022 Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius

3.3. Corpul de clădire C-4 - Atelier instructaj (turnatorie)+camin fete+club

În 1976 se construiește corpul de clădire C4 - Atelier instructaj (turnatorie) + Camin fete + Club

În perioada 2003-2005 se aduc modificări la corpul de clădire C4 în baza AC 1959/04.09.2003 - Construcții pentru învățământ. Schimbare destinație spațiu hala turnatorie în internat pentru fete. Modificări interioare și exterioare la hala P+1E rezultând internat în regim P+2E. Zona B (corp clădire C4)

În cadrul autorizației s-au executate:

- etaj intermediar
- lucrări de reparații fațadă principală
- reparații atelier

La baza întocmirii studiului au stat :

- Expertiza tehnica nr. 1536/2022 întocmită de expert tehnic ing. Adomnicăi Constantin
- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 23/26.05.2022 Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius
- Proiect nr. 5002/2023 "RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 – ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 – ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU, Proiectant general: SC BAU PROIECT SRL Timișoara

3.4. Corpul de clădire C-5 - Atelier tamplarie în regim de înălțime P+2E

În 1950 se construiește corpul de clădire C5- Atelier tamplarie in regim P+2E

În 1985-1989 se aduc modificări la corpul clădire C5

În 2015 se fac lucrări de reparații:

- se finalizează fațada (tencuieli, zidărie mansardă, tâmplărie din PVC)
- reparații acoperiș (schimbat țigla și astereala, jgheaburi, burlane)
- s-a dotat cu instalația de internet
- s-au executat lucrări de detecție, semnalizare

La baza întocmirii studiului au stat :

- Proiect nr. 416/2015 "Reabilitarea atelierelor de tamplarie si croitorie, reparații interioare si exterioare" Proiectant general: SC COTA ZERO SRL

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- Expertiza tehnica nr. 1536/2022 întocmită de expert tehnic ing. Adomnicai Constantin
- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 24/26.05.2022 Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius
- Proiect nr. 5002/2023 "RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 – ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 – ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU, Proiectant general: SC BAU PROIECT SRL Timișoara

3.5. Corpul de clădire C-6- Internat băieți + magazie + cantină în regim de înălțime S+P+E

În 1900 se construiește clădirea cantinei și a internatului. (corp C6), demisol și parter

În 1911 se etajează internatul (C-6), devine S+P+E

În 2008, conform AC 1389/05.06.2008 Lucrări de tip b) – Construcții pentru învățământ –se execută lucrări de Reamenajări interioare și exterioare, reabilitare termică cămin pentru băieți. Zona B (corp clădire C6)

În baza proiectului nr. 102/2007 s-au executat lucrările:

- consolidare zidărie
- refacere fațadă
- amenajări grupuri sanitare
- reparații interioare apă și canal
- reparații instalație încălzire
- reparații instalații electrice
- reparații parțiale acoperiș
- reparații pardoseli
- reparații instalație hidranți

Lucrările au fost recepționate conform P.V la terimarea lucrărilor nr. 11 din 10.12.2008, contract lucrări nr 1

325/1.07.2008, act additional nr. 1/1732/01.10.2008

AC 1679/ 04.12.2017-Lucrari tip b - Constructii pentru institutii publice si servicii - Reabilitare invelitoare pentru internatul de baieti.

S-au executat lucrări de reparații acoperiș

În 2022 s-a executat instalații internet si instalații de detecție și alarmare

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

AC 576/16.08.2023 -Lucrari de tip a) - Lucrari de interventii in regim de urgenta constand in "Reparatii capitale la corpul C6 Internatul pentru baieti – Punere in siguranta a planseelor de beton armat de peste subsol si peste parter (intre axele 6-7, siruri C-G)" conform Referat de expertiza nr. 304/2023 intocmit de expert tehnic MLDPA ing. Pirvulescu Dan Emilian si aviz Ministerul Culturii prin DJC Timis nr. 2911/ 25.07.2023 - IN REGIM DE URGENTA conf. L 50/91 rep. art. 7, alin. (16) si Ordin nr. 839 din 2009 Art.17. Zona B.

La baza întocmirii studiului au stat :

- Proiect nr.102/2007 "REABILITAREA CLĂDIRII ȘI REAMENAJAREA CĂMINULUI PENTRU BĂIEȚI – Școala Profesională Ghe. Atanasiu Timișoara " Proiectant general:S.C. TUBOTERM CONSTRUCT S.R.L
- Expertiza tehnica nr. 1516/2022 întocmită de expert tehnic ing. Adomnicai Constantin
- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 28/04.06.2022 Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius

3.6. Corpul de clădire C-7 - CANTINA + ATELIERE INSTRUCTAJ în regim de înălțime P + E

In 1970 se construiește corpul de clădire C7 - Cantină + Ateliere instructaj, P+E
AC 1313/04.08.2011-Lucrari de tip b) - Constructii pentru invatamant - Reabilitare termica a cladirii cantina – Scoala de arte si meserii "GHEORGHE ATANASIU".Zona B.

Lucrări executate cantină:

- termoizolație interioară
- ferestre interioare
- tencuieli interioare și exterioare la fațade
- reparații interioare încălzire, apă-canal
- reparații grup sanitar
- reparații tavane false
- reparații tâmplărie interioară
- reparații jgheaburi, burlane
- montare instalație gaz
- reparații și dotări bucătărie
- instalare internet, sistem de alarmare și detecție

La baza întocmirii studiului au stat :

- Expertiza tehnica nr. 1559/2022 întocmită de expert tehnic ing. Adomnicai Constantin
- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 28/04.06.2022 Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius
- Proiect nr.5004/2023, „ RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C7 - CANTINA+ATELIERE INSTRUCTAJ - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU,, Proiectant general SC BAU PROIECT SRL Timișoara

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**4. CARACTERISTICILE IMOBILULUI – SITUAȚIA ACTUALĂ**

4.1. C1 – SEDIUL CENTRAL CLĂDIRI ȘCOALĂ în regim S+P+1E – Liceul
Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu

Arhitectura generală a clădirii școală, proiectată de Lipot (Leopold) Löffler și construită între anii 1897-1898, este de factură eclectică de inspirație neorenescentist, având un corp central cu parter înalt și etaj, flancat de două corpuri laterale pe un singur nivel. Sobrietatea clasică a clădirii impresionează prin liniile simple, de o elegantă rezolvare a volumelor.

La momentul construirii, etajul era parțial între axele 5-10 reprezentând apartamentul directorului.

În 1900-1901 clădirea școală se extinde cu două clase, câte o clasă stanga/dreapta corpului principal (S+P),

În 1911 clădirea școala se mai extinde cu ultimele două clase (S+P)

Clădirea a fost extinsă în anii 1964 prin construirea etajului peste întreg parterul, respectând stilul de arhitectură inițial.

Față de clădirile amplasate de o parte și de alta a străzii Gheorghe Doja și Virgil Madgearu din cvartalul ce cuprinde situl analizat clădirea principală a liceului se remarcă datorită retragerii și amplasării la distanță față de aliniament, ceea ce pentru perioada de sfârșit de sec. XVIII reprezenta o raritate, fiind predominant frontul continuu al construcțiilor amplasat pe aliniament.

Corpul principal, clădirea școală, este singurul corp retras față de aliniament, cel situat pe strada Gheorghe Doja în schimb construcțiile corpurilor situate pe strada Virgil Madgearu sunt dispuse pe aliniament în front continuu ca majoritatea clădirilor de pe această stradă.



Liceul_Gheorghe_Atanasiu_ https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/9/98/Liceul_Gheorghe_Atanasiu.jpg captura 24.11.2023

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Imobilul sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 412588 a municipiului Timișoara, în intravilan, la adresa: Timișoara, strada Gh. Doja, nr.16, cu numerele cadastrale C1, nr. top. 12045/ 1, referință: casă cu un etaj, având înscris ca destinație a construcției: construcții administrative și social culturale.

Vecinătăți spre: nord - locuințe colective (case max.P+2E)

sud - curte - *corp cantină*

est - str. Gheorghe Doja

vest - curte - *corp internat și corp ateliere*

Amplasamentul: Municipiul Timisoara, str. Gheorghe Doja nr. 16 , județul Timis, Romania.

Școala este formată dintr-un corp de cladire principal în regim de înălțime S+P+1E (1897-1898), care se încadrează în plan în forma dreptunghiulară cu laturile laturile de 32,81 m x 50,10 m. care în 1910 a fost extins pe direcțiile scurte și se supraetajează clădirea principală (1964)devenid clădire de astăzi cu forma în plan tip “U”.

- Înălțimile libere de nivel sunt:
 - H liber demisol:2,6-3,2-3,5 m
 - H liber parter4,25 m
 - H liber etaj:4,0 m
 - $H_{\text{maxim construcție}} = +14,60 \text{ m}$
- Structura de rezistență a clădirii este realizată din zidărie portantă de cărămidă cu grosimea zidurilor de:
 - la subsol (demisol): exterioare de 80 cm si 70 cm, interioare 60 cm si 65 cm,
 - la parter : exterioare de 50cm , 55 cm 65cm si 70 cm, interioare de 25 cm , 30 cm si 50 cm.
 - la etaj : exterioare de 35cm si 50 cm, interioare de 20 cm , 30 cm , 35 cm si 50 cm.
- Adâncimea de fundare este 1,60 m, respectiv 2,25 m față de cota terenului sistematizat
- Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă.
- Planșeul peste subsol este realizat din boltișoare de cărămidă cu profile metalice.
- Planșeul peste parter și etaj este realizat parțial din lemn având grinzi transversale de beton armat și beton supraetajarea din 1964

Conform **Expertiză Tehnică nr. 303/2023:**

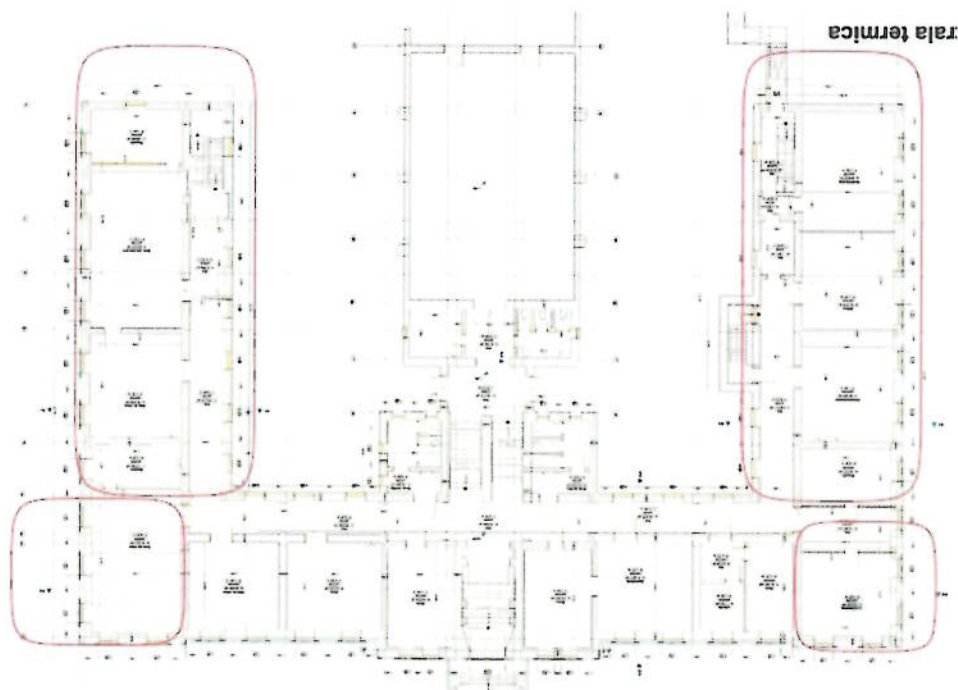
În urma analizei pe teren a reieșit ca în zonele marcate pe plan exista planșee de b.a. - în zonele de colțuri - peste parter și peste etaj. Peste demisolul general exista planșee de tip boltișoare de caramida cu grinzi metalice.

- Planșeu din beton armat peste parter și etaj în axele 1-4, B-J, respectiv 11-14 B-J peste parter și peste etaj (după supraetajarea clădirii)
- Planșeu din lemn peste parter și etaj în zona centrală a clădirii în axele 4-11 A-E

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Pe parcursul existenței, clădirea a suferit modificări, impuse de necesitățile funcționale a școlii precum și de extinderi care au fost realizate parțial din beton armat.

Au fost executate extinderi cu structuri diferite față de structura clădirii inițiale.

Conform expertizelor tehnice efectuate, la clădirea școlii s-au executat modificări (demolări) ale pereților de compartimentare, s-a modificat poziționarea golurilor în pereții portanți (unele goluri s-au închis și s-au creat noi goluri în pereții portanți)

Construcția este afectată de igrasie la demisol din cauza infiltrațiilor de apă.

Există disfuncțiuni de acces în spațiile ascunse, ceea ce face ca unele zone să nu beneficieze de vizite curente de întreținere și reparații.



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Nu s-a igienizat subsolul și nu s-au luat măsuri de îndepărtarea umidității ascensionale, eliminarea surselor de umiditate din subsol/demisol și nu s-au identificat măsuri luate pentru eliminarea *umezealii din* pereți, eliminarea mușcăi. În unele spații s-au placat pereții, dar umiditatea persistă în zidăria de cărămidă.



Tencuiala exterioră este afectată din cauza lipsei sau a stării defectuoase a solbancurilor, glafurilor, șorțurilor, ajungându-se în unele locuri până la detașarea integrală a tencuiei.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Se pot identifica diverse intervenții neconforme cu o estetică sau funcțiune neconformă cu clădirea situată în zona de protecție istorică (exemplu: placajele ceramice interioare si exterioare)



La interior, există spații unde tencuielile verticale și orizontale prezintă degradări.

Pardoselile din sălile de clasă și cabinete, majoritatea din parchet lamelar din fag/stejar prezintă deformații atât ca planeitate cât și a fiecărui element în parte, rezultând rosturi mari între piese pe procente mari din suprafață.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Tâmplăria exterioară a fost afectată de apa meteorică, elementele din lemn expuse prezentând succesiune de fisuri longitudinale, torsionări și erodări ale fibrei moi.

Reparații locale la învelitoare și la sistemul de colectare a apelor meteorice (jghebur și burlane) au fost executate conform Autorizația de Construire nr. 1778/24.11.2015, dar învelitoarea nu este etanșă, de aceea unele elemente structurale ale șarpantei sunt afectate de umezeală.

În 2012-2014-2015 s-au executat lucrări de reabilitare tâmplărie ferestre atât la parter cât și la etaj, prin înlocuirea părților interioare ale ferestrelor de lemn cu tâmplărie PVC, dar tâmplăria exterioară nu a fost reabilitată, solbancurile sunt foarte degradate.



Ornamentele de pe fațade, la ultimele reparații, au fost acoperite cu o tencuială pe bază de ciment și apoi vopsite (cu materiale având o aderență discontinuă în funcție de perioada și modul în care au fost aplicate pe fațadă) diminuând în mare parte valoarea acestora (prin atenuarea reliefului acestora)

Starea tehnică a fost stabilită prin *Expertiză Tehnică nr. 1514/2022*, realizată de expert tehnic ing. Adormicăi Constantin, conform codului P100-3/2019 din analiza expertizei rezultă clasa de risc seismic Rs II,

-clasa de importanță II

-categoria de importanță B

Extras din *Expertiză Tehnică nr. 1514/2022*:

Structura de rezistență:

Construcția are regim de înălțime S+P+E, fiind realizată din:

- *Fundații continue din zidărie de cărămidă plină;*
- *Pereți din zidărie de cărămidă plină neconfinată cu grosimea zidurilor de:*

La subsol: 80 cm la exterior și 60 cm la interior.

La parter și etaj zidurile portante au grosimi cuprinse între 70 cm la exterior și 50 cm la interior.

- *Planseul peste subsol este realizat din bolți de zidărie de cărămidă și din profile metalice cu bolțișoare de cărămidă*

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- Planseul peste parter și etaj este realizat din grinzi de lemn rezemate pe grinzi transversale de beton armat
 - Acoperisul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă.
- ”Pentru a se asigura rezistența mecanică și stabilitatea conform normelor tehnice în vigoare, prin expertiza tehnică se propun următoarele intervenții:*
1. Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu respectarea elementelor de arhitectură existente.
 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn având eficiență termică superioară, cu respectarea geometriei tâmplăriei existente. Montarea de glafuri corespunzătoare la ferestre care să permită evacuarea apei din precipitații fără afectarea finisajului pereților exteriori.
 3. Reabilitarea șarpantei prin înlocuirea elementelor degradate și ancorarea ei de o centură de beton armat executată peste aticul de zidărie din pod.
 4. Reabilitarea învelitorii din țiglă prin schimbarea glafurilor de tablă deteriorate sau incorect montate.
 5. Reabilitarea tencuielilor interioare și exterioare.
 6. Înlocuirea ghiaburilor și burlanelor și racordarea lor la canalizarea pluvială.
 7. Demontarea asterealei de peste grinzile de lemn ale plașeului de peste etaj, verificarea stării grinzilor existente cu înlocuirea celor degradate, prevederea unei termoizolații din vată bazaltică între grinzile de lemn și montarea asterealei.
 8. Consolidarea bolților de zidărie avariate local ale planșeului de peste demisol.
 9. Eliminarea igrasiei pereților de la demisol prin:
 - îndepărtarea tencuielilor existente avariate din interior și exterior
 - executarea unei hidroizolații exterioare a pereților demisolului
 - impregnarea pereților cu soluții de impermeabilizare bazate pe soluții Sika
 - montarea unor ferestre la demisol care să asigure o aerisire permanentă pentru eliminarea excesului de umiditate
 - verificarea rețelei de canalizare pluvială și menajeră aferentă construcției pentru a elimina pierderile de ape din rețea care pot alimenta umiditatea din demisol.
- Sistemul și dimensiunile termoizolației se stabilesc conform calculului termotehnic.*
10. Consolidarea structurii construcției existente prin realizarea unor cadre transversal de contravântuire la parter și etaj în axele D, F, G, I compuse din stâlpișori de beton armat executați în cuprinsul zidăriei și rigle de cadru metalice sau de beton armat. Prin această intervenție se poate modifica clasa de risc seismic actuală de la RS II în clasa RS III.”

Nu se cunosc date referitoare la existența unor situri arheologice pe amplasament.

4.1.1. VOLUMETRIE ȘI FAȚADE, SEDIUL CENTRAL CLĂDIRE ȘCOALĂ

Fațadele principale sunt împărțite în trei registre, demisol/subsol, parter, etaj 1, clar delimitate orizontal

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- soclul din cărămidă finisat cu tencuială pe bază de ciment până la cota -1,85 (cotă acces principal)
- registrul demisolului este tencuit cu tencuieli originale pe bază de nisip și var cu reparații cu mortare pe bază de ciment, , ferestrele de la demisol marcate cu ancadrame dreptunghiulare profilate din tencuială, cu bolțar median accentuat
- brâul profilat din cărămidă tencuită care delimitează demisolul de parter se continuă numai pe fațada principală și fațadele laterale
- registrul parterului tratat cu asize orizontale din tencuială, cu ferestre înalte, marcate cu ancadrame dreptunghiulare profilate din tencuială, cu bolțar median accentuat și solbancuri tencuite.
- brâul profilat protejat cu tablă care delimitează parterul de etajul 1 se continuă numai pe fațada principală și fațadele laterale
- registrul etajului tratat cu asize orizontale din tencuială, cu ferestre înalte, marcate cu ancadrame profilate din tencuială, dreptunghiulare la corpurile laterale și în formă de semicerc la corpul central, cu bolțar median accentuat și solbancuri tencuite.
- brâul profilat protejat cu tablă care delimitează etajul se continuă numai pe fațada principală și fațadele laterale
- cornișa profilată orizontală care delimitează etajul de acoperiș, modelată după forma acoperișului, ornamentată cu denticuli în zona corpului central.
- în zona acoperișului învelitoarea este din țiglă ceramică (inițial țigla tip solzi)..

Clădirea existentă, compusă din demisol/subsol, parter, 1 etaj și acoperiș, are fațada principală cu accesul în imobil înspre str. Gheorghe Doja (Est), fațada laterală Sud spre strada Virgil Madgearu și curte - corp cantina, fațada lateral Nord spre curte și locuințe colective (case max.P+2E), fațada posterioară, respectiv Vest, spre curte - corp internat și corp ateliere.

A fost o clădire de tip bară, cu subsol, parter, parțial 1 etaj și acoperiș, care în urma extinderilor din anii 1900-1911 a devenit o clădire în formă de "U" cu subsol, parter, parțial 1 etaj și acoperiș și în anii 1964 prin construirea etajului peste întreg parterul, respectând stilul de arhitectură inițial, a devenit o clădire în formă de "U" cu subsol, parter, 1 etaj și acoperiș, păstrând forma până astăzi.

Clădirea a fost extinsă în anii 1964 prin construirea etajului peste întreg parterul, respectând stilul de arhitectură inițial. Fațadele sunt tratate conform stilul construcției de factură eclectică de inspirație neorenescentist cu un stil nobil, caracterizat prin ordine, simetrie, fiind totodată un stil elevat, cult, academic, stil ce domina arhitectura Europei la sfârșitul secolului al XIX-lea, fațadele fiind construite relativ la o axă de simetrie virtuală realizată central, evidențiat pe fațada principală spre zonele laterale, marcate de rezalitul construcției, cu bosaje care delimitează vertical volumele.

FAȚADA EST

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



<https://www.facebook.com/photofbid=2944448175824805&set=pcb.2944450845824538> captura
data 24.11.2023



www.google.com/maps captura 11.12.2023

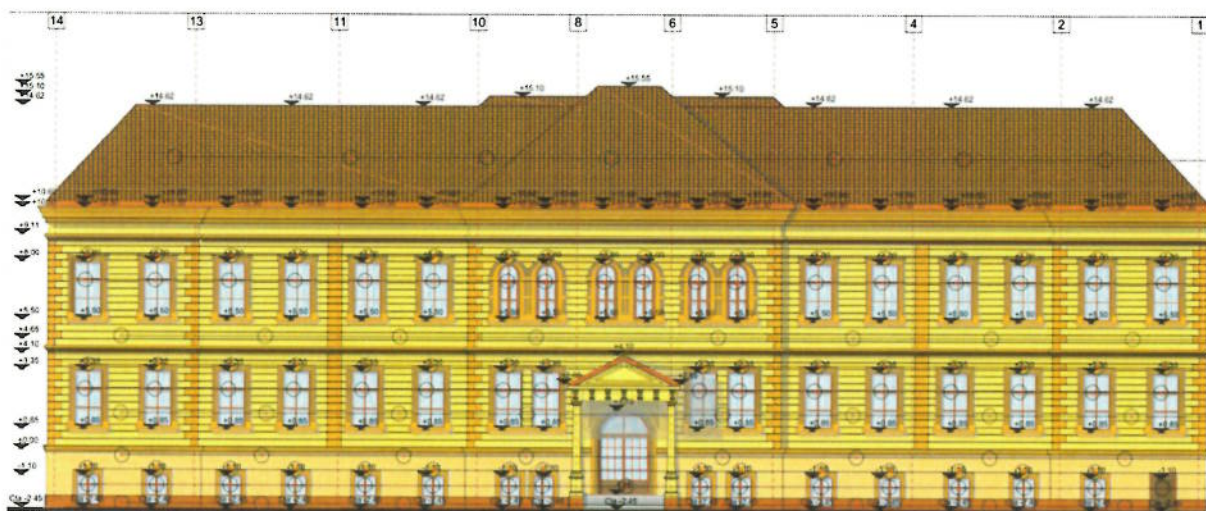
Compoziția fațadei principale, conform fotografiilor, se bazează pe simetrie, având accesul principal dispus în axul traveii centrale cu câte două ferestre de fiecare parte a intrării. Axul principal cu rezalitul central care marchează intrarea în axul central, marcată de cele două coloane cu capitel toscan și antablament cu ornamente. Intrarea era încadrată de un front triunghiular simplu cu ancadramente triunghiulare. Ușa principală de acces și ferestrele de la etaj au o închidere cu arc în plin cintru (semicircular), cu ancadramente în relieu cu bolțar median accentuat și solbancuri tencuite.

Fațada principală, spre strada Gheorghe Doja, este perfect simetrică, cu cele două rezalite de colț, cu câte două travei dreapta/stânga părții centrale încadrată de cele două travei laterale în rezalit.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Fațadă principală (proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L)

FATADELE LATERALE FAȚADA NORD ȘI FAȚADA SUD

Fațadele laterale, respective fațada Nord și fațada Sud păstrează aceleași registre, ornamentica ferestrelor este asemănătoare fațadelor de „câmp,” (lateralele traveii centrale fațadă principală). În zona acoperișului învelitoarea este din țiglă ceramică (inițial țigla tip solzi)..

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Fațadă lateral dreapta-Fațadă lateral stânga (proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE. ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L)

FAȚADA VEST (POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară (Vest) este simplă, fără ornamente, cornișa ușor profilată orizontală care delimitează etajul de acoperiș, modelată după forma acoperișului. Intrările secundare sunt amplasate pe fațadele vestice.



Fațadă posterioară(proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L)

4.1.2. REPERE SPAȚIAL-FUNCȚIONALE

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

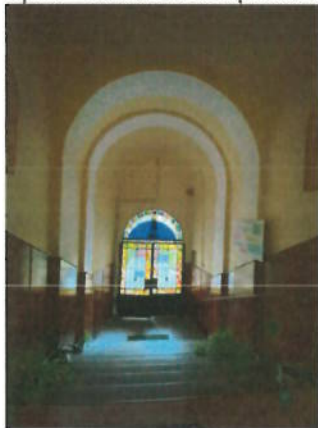
Imobilul construit în strada Gheorghe Doja nr. 16 adoptă tipologia clădire școală, dispus la intersecția cu strada Virgil Madgearu.

Corpul principal, clădirea școală, este singurul corp retras față de aliniament, cel situat pe strada Gheorghe Doja și cel situat pe strada Virgil Madgear, este dispus în axul central al parcelei pe latura estică.

Partiul funcțional se organizează în jurul nodului principal de circulație verticală – o scară cu două rampe care comunică cu toate nivelurile subsol, parter, etaj 1. Nodul vertical este străbătut pe toată lungimea dreapta/stânga de coridorul principal și se continuă și în cele două extinderi.



Accesul principal este din strada Gheorghe Doja și se realizează printr-un portal cu două coloane cu patru trepte finisate cu plăci ceramice care realizează trecerea de la cota trotuarului – 2,45 la cota -1,85. Ușa dublă metalică asigură intrarea în clădire printr-un hol de intrare cu o rampă de scară de la cota intrării -1,85 la cota parterului +-0,00 spre casa scări și culoarul parterului care se desfășoară dreapta/stânga intrării.



Parțile vitrate ale ușilor originale au fost pictate de elevii absolvenți ai școlii care și-au personalizat școala. În cadrul lucrărilor de Reabilitare și consolidare a clădirii, aceste uși se vor proteja și conserva, fără a deteriora sticla pictată.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

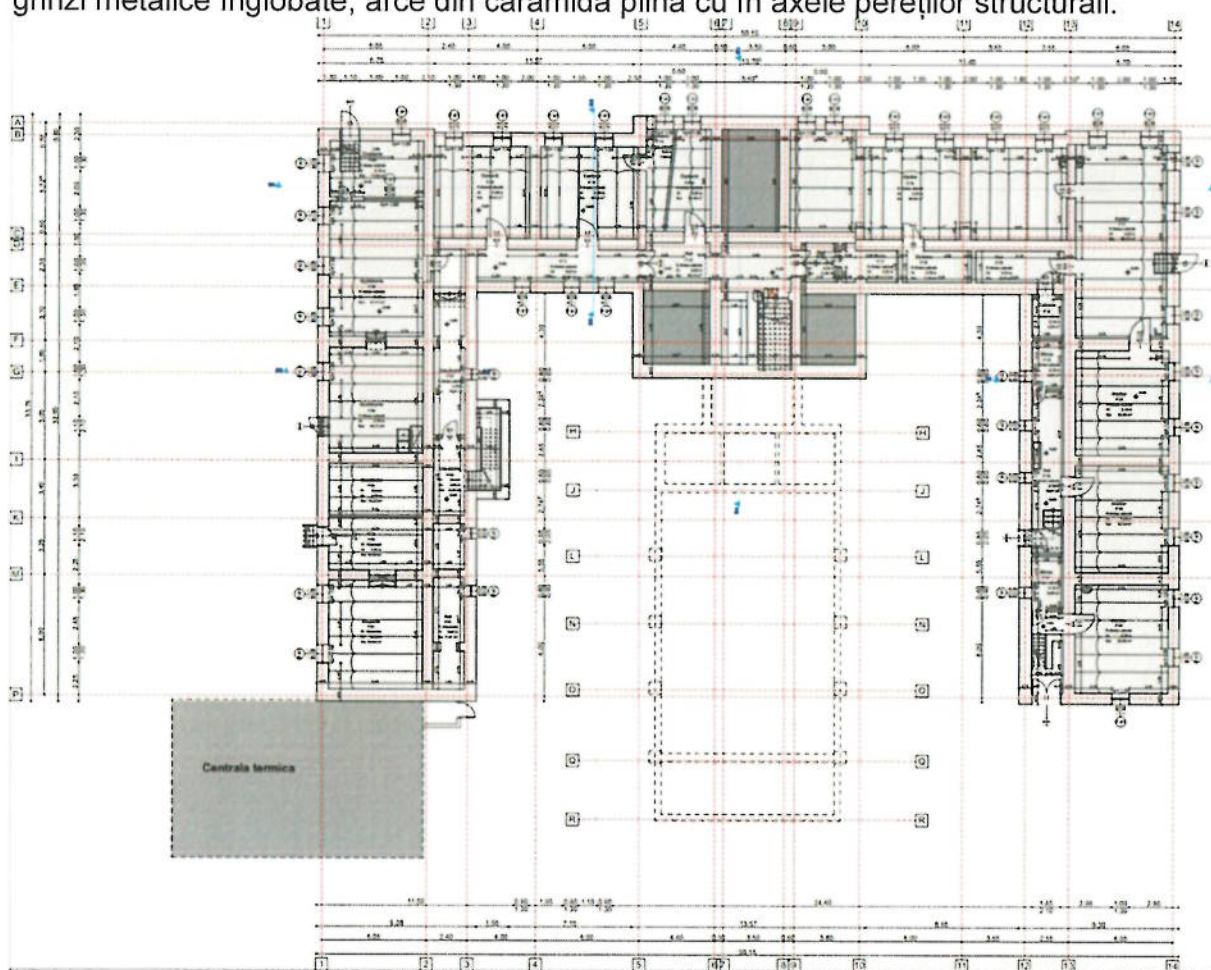
str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

În zona accesului, planșeul este realizat din bolti și arce semicilindrice din cărămidă plină.

La demisol/ subsol planșeul este realizat din boltișoare din cărămidă plină cu grinzi metalice înglobate, arce din cărămidă plină cu în axele pereților structurali.



Plan demisol (proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L)

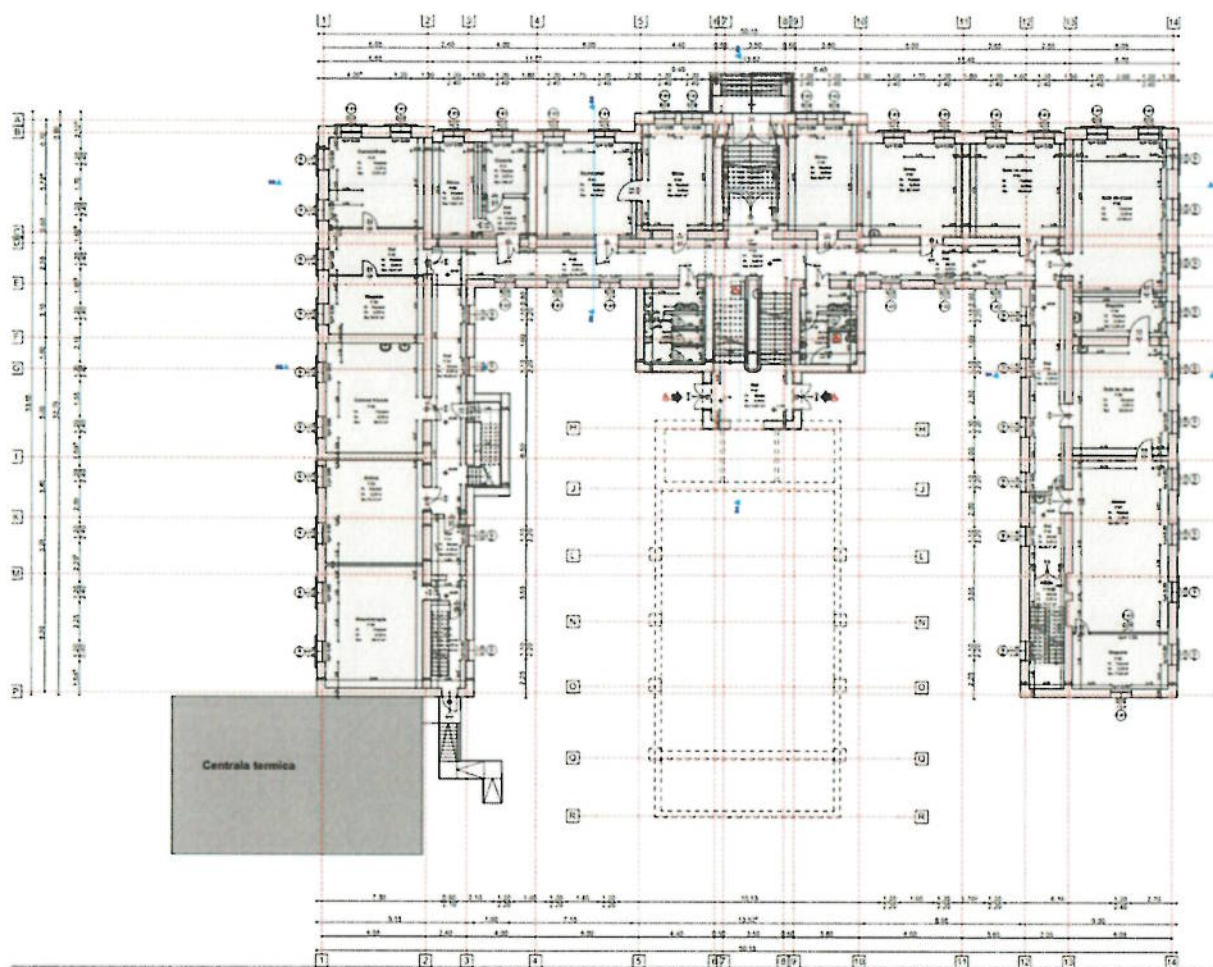
Demisolul se compune cu spații pentru ateliere, depozite, croitorie, spălătorie, uscătorie, magazie și holurile care permit accesul în spații pe tot conturul interior al clădirii (spre curte).

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



*Plan parter (proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA
S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general
S.C. CORAMS GRUP S.R.L)*

Parterul se compune cu spații pentru birouri, săli de clasă, sala calculator, secretariat, casierie, contabilitate, cabinet frizer, arhivă, cabinet chineto, vestiar, grupuri sanitare poziționate stânga/dreapta traveii centrale spre fațada Vest și holurile care permit accesul în spații pe tot conturul interior al clădirii (spre curte).

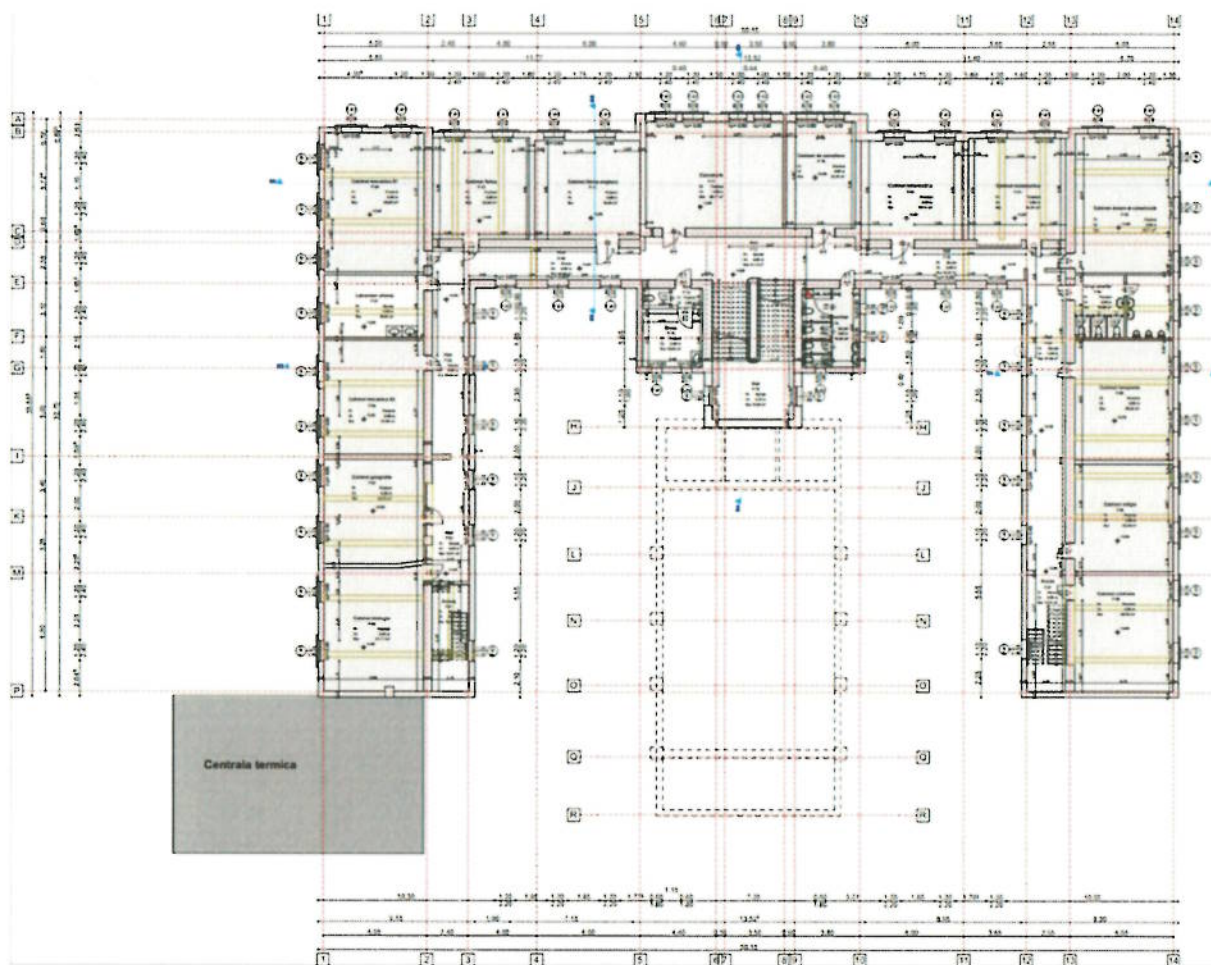
Etajul 1 are aceleași compartimentări, cabinet croitorie, cabinet religie, cabinet tâmplărie, cabinet desen, cabinet matematică, cabinet informatică, cabinet consiliere, cancelarie, birou, cabinet engleză, cabinet fizică, cabinet mecanică, cabinet geografie, cabinet biologie vestiar, grupuri sanitare poziționate stânga/dreapta traveii centrale spre fațada Vest și holurile care permit accesul în spații pe tot conturul interior al clădirii (spre curte).

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Plan etaj (proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L)

ȘARPANTĂ

Șarpanta este din lemn și aparține stilului eclectic, prezentând două tipuri de ferme în funcție de corpul de clădire pe care îl acoperă.

Corpul din axul central care adăpostește holul principal și scara are o șarpantă originală în patru ape, cu ferme principale alcătuite din căpriori, coardă, bară transversală și bare de agățare la care se adaugă sistemul de tensionare-suspendare format din arbaletrieri și bară de agățare.

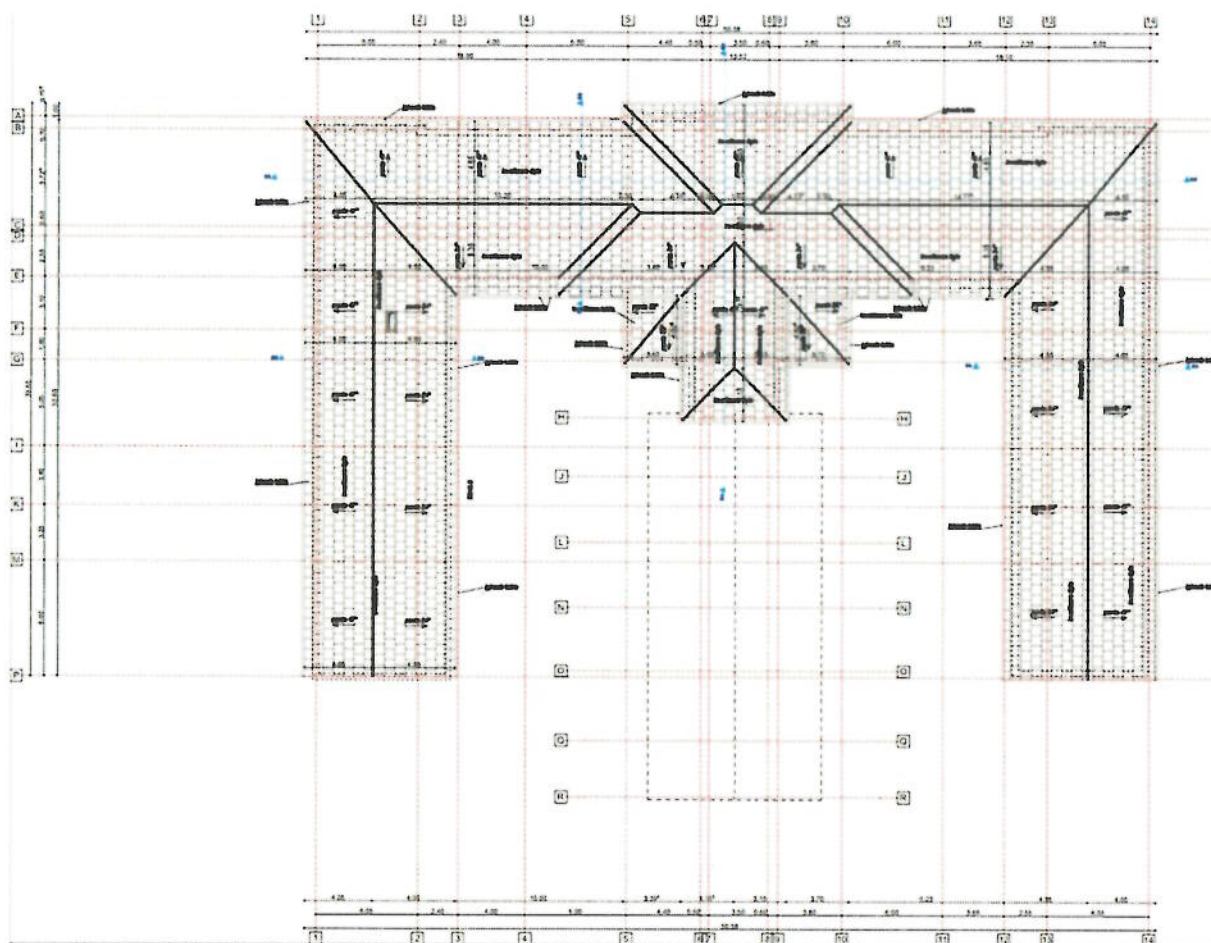
Corpurile de legătură între intrarea principală dreapta/stânga traveii centrale, are o șarpantă din anii 1964 în două ape, cu ferme principale alcătuite din căpriori, coardă, bară transversală și bare de agățare la care se adaugă sistemul de tensionare-suspendare format din arbaletrieri și bară de agățare.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Plan invelitoare (proiect nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L)



Sistem planar longitudinal de rigidizare cu caracter eclectic



Sistem planar transversal/fermă principală cu caracter eclectic

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

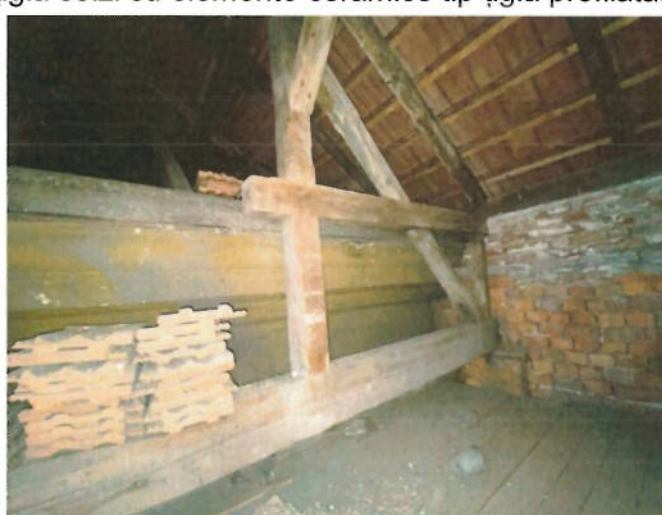
Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Șarpantă istorică cu caracter eclectic: structura șarpantei, fermele, erau executate la nivelul terenului, numerotate cu cifre latine pentru montarea lor la nivelul acoperișului.

Fotografiile realizate in cadrul studiului, ne arată că elementele structurale ale șarpantei (fermele) sunt originale, cu mici intervenții de reparații și înlocuirea leăturilor și invelitorii din elemente ceramice tip țiglă solzi cu elemente ceramice tip țiglă profilată.



La nivelul acoperișului, se observă cornișa originală din etapa când construcția era numai casă cu etaj parțial, cu îmbinarea celor două structuri cu elemente structurale din lemn similare șarpantei originale.

Fotografii cu elementele structurale de imbinare cu șarpanta originală și șarpanta originală:

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**4.1.3. STRUCTURĂ, MATERIALE, DETALII****ARHITECTURA**

SUBSOL, concepția arhitecturală

Rezultatele cercetării

Structura portantă (zidărie): zidul este construit din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var. În zona soclului, pe exterior s-a finisat cu tencuieli pe bază de ciment, dar din cauza umezelii și inundării periodice (traseele instalațiilor sanitare neetanșe au permis creșterea umidității la subsol/demisol), tencuielile s-au deteriorat și în unele zone prezintă dislocări.

Tencuială și izolație: tencuiala este realizată din mortar pe bază de nisip cu var. Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment.

Scările de acces subsol sunt din beton finisate cu ciment buciardat.



**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Planșeul: în zona scărilor (traveea centrală) este realizat din bolți semicilindrice din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var, tencuiala realizată din mortar pe bază de nisip cu var. Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment.



Golurile de trecere între încăperi sunt realizate în zona pereților structurali în formă de semicerc.

Planșeul: în zona pereților transversali, arce semicilindrice din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var, tencuiala realizată din mortar pe bază de nisip cu var. Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment.

Planșeul: în zona spațiilor care se desfășoară în lungimea culoarelor sunt realizate din bolți semicilindrice din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var, tencuiala realizată din mortar pe bază de nisip cu var. Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment și arce din cărămidă plină cu în axele pereților structurali.

Tâmplăriile: originale sunt din lemn și prezintă pe alocuri exfolieri, probleme de etanșeitate. Feroneria este simplă, nu sunt prezente ornamente speciale.

Pardoseala: este finisată cu ciment sclivisit.

STAREA DE DEGRADARE: Subsolul este foarte degradat din cauza umezelii și a lipsei de întreținere a spațiului.

PARTER:

PARTER, concepția arhitecturală

Rezultatele cercetării

Structura portantă (zidărie): zidul este construit din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var.

Tencuială și izolație: tencuiala este realizată din mortar pe bază de nisip cu var. Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timișoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Planșeul: în zona scărilor (traveea centrală) este realizat din bolți și arce semicilindrice din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var, tencuiala realizată din mortar pe bază de nisip cu var.



Planșeul în zona traveei centrale: culoar și săli, este realizat din grinzi din lemn care se sprijină pe pereții portanți din cărămidă plină, tavanele originale (împletitură din trestie, plasă de rabiț și tencuială pe bază de var)...

Planșeul în cele două zone laterale, dreapta/stânga traveei centrale: este realizat din grinzi din lemn longitudinale care se sprijină pe grinzile transversale din beton, tavanul tăvănit.

Tâmplăriile: ferestrele existente exterioare sunt din lemn și prezintă pe alocuri exfolieri, probleme de etanșeitate, uși cu canat originale din lemn, și uși din PVC albe în zona bailor și spațiilor nou create. Feroneria este simplă, nu sunt prezente ornamente speciale.

Pardoseala: placaje ceramice în holuri / culoare și parchet lemn/ parchet laminat, foarte degradată.

STAREA DE DEGRADARE: Intervențiile realizate în vederea întreținerii sunt neunitare, finisaje în culori diferite, dau aspectul de improzivație.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**ETAJUL**

ETAJUL, concepția arhitecturală

Rezultatele cercetării

Structura portantă (zidărie): zidul este construit din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var.

Tencuială și izolație: tencuiala este realizată din mortar pe bază de nisip cu var.

Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment.



Planșeul în zona traveei centrale: culoar și săli, este realizat beton/ din grinzi din lemn care se sprijină pe pereții portanți din cărămidă plină, tavanul tăvănit și în zona axelor pereților structurali arce semicilindrice din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var, tencuiala realizată din mortar pe bază de nisip cu var.



Planșeul în cele două zone laterale, dreapta/stânga traveei centrale: este realizat din grinzi din lemn longitudinale care se sprijină pe grinzile transversale din beton, tavanele originale (împletitură din trestie, plasă de rabiț și tencuială pe bază de var)..

Tâmplăriile: ferestrele existente exterioare sunt din lemn și prezintă pe alocuri exfolieri, probleme de etanșeitate, uși cu canat originale din lemn, și uși din PVC albe în zona bailor și spațiilor nou create. Feroneria este simplă, nu sunt prezente ornamente speciale.

Pardoseala: placaje ceramice în holuri / culoare și parchet lemn/ parchet laminat, foarte degradată.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

STAREA DE DEGRADARE: Intervențiile realizate în vederea întreținerii sunt neunitare, finisaje în culori diferite, dau aspectul de improzivație

Conform expertizei tehnice, :

STRUCTURA:

- Structura de rezistență a clădirii este realizată din zidărie portantă de cărămidă cu grosimea zidurilor exterioare de 80cm – 50cm; interioare de 50 cm - 25 cm
- Conform dezvelirilor executate (pr. nr. 78/2022), fundatiile sunt executate din zidărie de caramida cu latimea egala B=45 cm, respectiv 60 cm și adâncimea de fundare D=2,1 m D= 1,80 m D=1,70 m fata de cota terenului natural.
Cota pardoselii finite din subsol este de 1,5 m fata de CTN.
Fata de cota pardoselii subsolului, fundatiile sunt incastrate 0,6 m si 0,2m in teren.
- Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare ceramică de țiglă.
- Planșeul peste subsol este realizat din boltișoare de cărămidă cu profile metalice.
- Planșeul peste parter și etaj este realizat din lemn având grinzi transversale de beton armat în zonele extinse ale clădirii.

Conform *Expertiză Tehnică nr. 303/2023*:

În urma analizei pe teren a reieșit ca în zonele marcate pe plan exista planșee de b.a. - în zonele de colțuri - peste parter și peste etaj. Peste demisolul general exista planșee de tip boltișoare de caramida cu grinzi metalice.

- Planșeu din beton armat peste parter și etaj în axele 1-4, B-J, respectiv 11-14 B-J peste parter și peste etaj (după supraetajarea clădirii)
- Planșeu din lemn peste parter și etaj în zona centrală a clădirii în axele 4-11 A-E

INSTALAȚII***Bransamente si racorduri (proiect nr. 78/2022) :***

Apa rece pentru consum menajer este asigurată din rețeaua publică stradală printr-un bransament existent.

Apa caldă de consum menajer este asigurată de la centrala proprie existentă .

Instalația interioară de canalizare menajeră este racordată la rețeaua publică stradală și servește la colectarea apelor uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare aferente unității de învățământ cat si apelor pluviale .

Instalația de încălzire este compusă din corpuri de încălzire din fontă, rețea de distribuție și coloane din țeava neagră, agentul termic fiind produs în centrala termică a unității de învățământ, amplasată într-un corp de clădire separate cu destinația de centrala termică. Agentul termic este transportat din centrala termică la clădirea existentă, printr-o rețea de distribuție din țeava neagră.

Clădirea este racordată la rețeaua electrică a municipiului, cat si la cea de telefonie si internet .

Deasemenea obiectivul este racordat la rețeaua de gaze naturale.

Instalații electrice interioare, Instalația de protecție împotriva trăsnetului și Priza de pământ

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Conform **RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 27/03.06..2022** Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,î, ing. Bodea Adrian Marius:

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

A. Soluții recomandate la nivel de clădire**Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:**

- Sporirea rezistenței termice a tamplariei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tamplariei și schimbarea sticlei, având în vedere că tamplaria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă.
- Sporirea rezistenței termice a planseului de peste ultimul etaj.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se accepta izolarea peretilor exteriori din punct de vedere arhitectural având în vedere zona de protecție a unui monument istoric).
- **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**
- Refacerea întregii instalații interioare de încălzire și acm (după caz) inclusiv dotarea cu sistem regenerabil solar de producere a energiei.
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă a spațiilor comune.
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a gicacalorimetrelor, după caz;
- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență sau fluorescență existente din spațiile comune, de tip LED

B. Soluții recomandate la nivel de incaperi / sali de clasa.**Soluții recomandate pentru anvelopa incaperilor din clădire:**

- Sporirea rezistenței termice a tamplariei având în vedere că tamplaria nu întrunește deja condițiile de rezistență termică minimă.
- Sporirea rezistenței termice a planseului de peste ultimul etaj.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se accepta izolarea peretilor exteriori din punct de vedere arhitectural având în vedere zona de protecție a unui monument istoric).
- **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire.
- Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum apă caldă și apă rece.
- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescență sau fluorescente;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă a clădirii Se recomandă de asemenea proiectarea și executia unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură.

4.1.4. STAREA FIZICĂ A CLĂDIRII, SINTEZA CERCETĂRILOR

Clădirea se află în prezent într-o stare de conservare bună.

Starea tehnică a fost stabilită prin *Expertizele Tehnice* realizate de experți tehnici, conform codului P100-3/2019 din analiza expertizelor rezultă:

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- clasa de risc seismic Rs II,

-clasa de importanță II

-categoria de importanță B

Proiectul nr. 78/2022, „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA”, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L prezintă soluții de consolidari pentru a modifica clasa de risc seismic actuală de la RS II, la clasa de risc seismic RsIII /RsIV.

Degradările care afectează construcția pot fi sintetizate în principal în următoarele categorii:

- *igrasie și infiltrații de apă la demisol și elevații,*
- *degradări ale elementelor structurii de rezistență a șarpantei și învelitorii pe anumite porțiuni (infiltrații de apă).*

- *degradări la unele elemente nestructurale (tencuieli, pardoseli, instalații, etc).*

- *Fisuri locale in zonele corpului central cu plansee de lemn (la peretii exteriori)*

Fenomenul de igrasie se manifestă la nivelul întregii clădiri, la pereții demisolului, prin apariția unor pete de umezeală și inflorescențe albe.

Degradări la unele elemente nestructurale:

- *se constată degradări la pardoseli*

- *burlanele și jghiaburile sunt de asemenea degradate,*

- *treptele de la scara de acces către demisol, precum și cele de la scările de evacuare sunt uzate.*

- *tâmplăria ușilor și ferestrelor este veche și degradată.*

In prezent, cladirea prezinta un grad de uzura datorat virstei si lipsei de interventii majore si uniforme in vederea intretinerii cladirii.

- *S-au executat modificari (demolari) ale peretilor de compartimentare.*

- *S-a modificat pozitionarea golurilor in peretii portanti (unele goluri s -au inchis si s-au creat noi goluri in peretii portanti).*

- *Finisajele exterioare si interioare sunt degradate partial.*

- *Pardoselile si tamplaria este degradata partial.*

Tencuiala exterioară este afectată din cauza lipsei sau a stării defectuoase a solbancurilor, glafurilor, șorțurilor, ajungându-se în unele locuri până la detașarea integrală a tencuielii. Se pot identifica diverse intervenții neconforme cu o estetică sau funcțiune neconformă cu clădirea situată în zona de protecție istorică. La interior, există spații unde tencuielile verticale și orizontale prezintă degradări.

Pardoselile din sălile de clasă și cabinete, majoritatea din parchet lamelar din fag/stejar prezintă deformații atât ca planeitate cât și a fiecărui element în parte, rezultând rosturi mari între piese pe procente mari din suprafață.

Tâmplăria exterioară a fost afectată de apa meteorică, elementele din lemn expuse prezentând succesiune de fisuri longitudinale, torsionări și erodări ale fibrei moi.

Ultimele reparații locale la învelitoare și la sistemul de colectare a apelor meteorice (jgheburii și burlane) au fost executate în urmă cu mai mulți ani.

Intervențiile realizate în vederea întreținerii sunt neunitare, finisaje în culori diferite, dau aspectul de improzivație.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Concluziile **Expertiză Tehnică nr. 303/2023** întocmită de expert tehnic ing. Pirvulescu Dan Emilian:

"Din analiza structurala rezulta ca avem diferente de comportare la stabilitate si rezistenta intre parti din constructie. Corpul central construit inainte de anii 1900,este realizat in stilul vremii cu pereti grosi si plansee din lemn.Dupa interventiile din 1066,cladirea a fost marita prin alipire fara rost de lucru,cu alte corpuri care au o alta comportare la seism fiind mai rigide prin asigurarea saibei orizontale din beton.Din aceste considerente chiar daca avem o incadrare de RSIII pentru corpurile aditie, nu putem spune acelasi lucru despre corpul central care se incadreaza in RsII,motivatia fiind lipsa saibelor orizontale,care in caz de un cutremur se deformeaza riscand prabusirea acestora.

Structura cladirii , se incadreaza in clasa de risc RsII,sunt necesare interventii de consolidare pentru aducerea in clasa de risc seismic RsIV, in plan orizontal la nivelul planseelor peste parter si etaj (montare de tiranti metalici si suprabetonare).Pentru asigurarea stabilitatii sunt recomandate cadre din beton armat incorporate in zidarie,pe ambele directii.

La demisol se vor lua masuri de consolidare a peretilor astfel:

*se decapeaza tencuielile existente

*se curăță fisurile si se injecteaza cu rasina epoxidică

*se schimba grinzile metalice sau se vor face consolidari locale ale elementelor metalice care prezinta coroziune;

*se refac tencuielile pe plase sudate STMB $\phi 6$ 6 x 100x100mm,ancorate

*se va executa un radier general sub clădirea existentă cu incastrare pe ploturi in peretii de zidarie(fundatii),radier cu rol de descarcare partiala a incarcarilor din cladire.

*se refac instalatiile sanitare care produc in acest moment infiltratii

VARIANTA 1 DE INTERVENTII

-Realizarea la subsol a unei pardoseli slab armate cu grosimea de 20 cm, pentru marirea cotei de incastrare a fundatiilor existente.

-Curatarea podului de materialele depozitate,evitandu-se astfel supraincercarea planseului existent;

-Relevarea elementelor de lemn de la nivelul sarpantei care necesita inlocuire/suplimentare;

-Desfacerea straturilor existente in pod,peste planseul de peste etaj si refacerea termoizolatiei cu vata bazaltica(materiale usoare) conform raportului de audit energetic;

-Prevederea unei structuri interioare cu cadre de beton armat si cu plansee de beton armat cu rezemarea pe grinzile cadrelor transversale si longitudinale, devenind astfel structura o structura in cadre cu inchideri din zidarie de caramida;

-Refacerea finisajelor interioare si exterioare ;

-Schimbarea tamplariei interioare si exterioare;

-Refacerea trotuarului in jurul cladirii

-Desfacerea tencuielilor degradate existente prin fisurare datorita tasarilor si a igrasiei,curatirea rosturilor pe interior si fatade;

-Executarea unei tencuieli armate pe peretii curatati.Armarea cu plasa tip Buzau

VARIANTA 2 DE INTERVENTII

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

- Realizarea la subsol a unei pardoseli slab armate cu grosimea de 20 cm, pentru marirea cotei de incastrare a fundatiilor existente.
- Curatarea podului de materialele depozitate, evitandu-se astfel supraincercarea planseului existent;
- Relevarea elementelor de lemn de la nivelul sarpantei care necesita inlocuire/suplimentare;
- Desfacerea straturilor existente in pod, peste planseul de peste etaj si refacerea termoizolatiei cu vata bazaltica (materiale usoare) conform raportului de audit energetic;
- Consolidarea si rigidizarea planseelor de lemn existente peste parter si etaj in zona centrala a cladirii, prin executia planseelor betonate pentru asigurarea saibei orizontale in axele 4-11 A-E
- Realizarea de cadre de beton armat, pe toata inaltimea cladirii, in vederea micșorarii distantei dintre pereti si a maririi rigiditatii de ansamblu a cladirii, amplasate conform propunerilor de consolidare; Cadre inchise: C1 -pe toata inaltimea cladirii (D+P+E)
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare ;
- Schimbarea tamplariei interioare si exterioare;
- Refacerea trotuarului in jurul cladirii
- Desfacerea tencuielilor degradate existente prin fisurare datorita tasarilor si a igrasiei, curatirea rosturilor pe interior si fatade;
- Executarea unei tencuieli armate pe peretii curatati. Armarea cu plasa tip Buzau Ø6x100x100 mm, prinsa cu ancore. Tencuiala cu mortar M100, fara var in grosime de 5 cm.
- Pentru ridicarea gradului de asigurare seismica sunt necesare lucrari de consolidare pentru ridicarea rigiditatii in plan orizontal la nivelul planseelor de la parter si etajul 1 - recomandare montare a tirantilor si suprabetonare cu incastrare in peretii portanti”.

Nu se cunosc date referitoare la existența unor situri arheologice pe amplasament.

Conform **RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 27/03.06..2022** Auditor energetic pentru cladiri gr. I c, i, ing. Bodea Adrian Marius:

**PROPUNERI DE MASURI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE
SOLUTII PENTRU CONSTRUCTII (ANVELOPA) :**

S1 Peretii exteriori (peste cota min. +0.50/+1.00 fata de CTN/CTS in exterior):

Peretii exteriori opaci se vor izola la exterior cu un strat de termoizolatie de 10/15 cm

Recomandarea auditorului energetic in masura in care prezenta solutie este avizata de Directia de Cultura / Ministerul Culturii este ca la refacerea tencuielilor sa se foloseasca tencuieli termoizolante de inalta performanta cu Aerogel pe baza de var hidroizolant (ex. producator : Hasit)

Instalatia de incalzire: Auditorul energetic recomanda revizuirea si schimbarea distributiei de incalzire, corpurilor statice si ale echipamentelor,

Apa calda de consum: se recomanda tratarea sistemului de productie acc/acm in mod unitar in toate cladirile

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

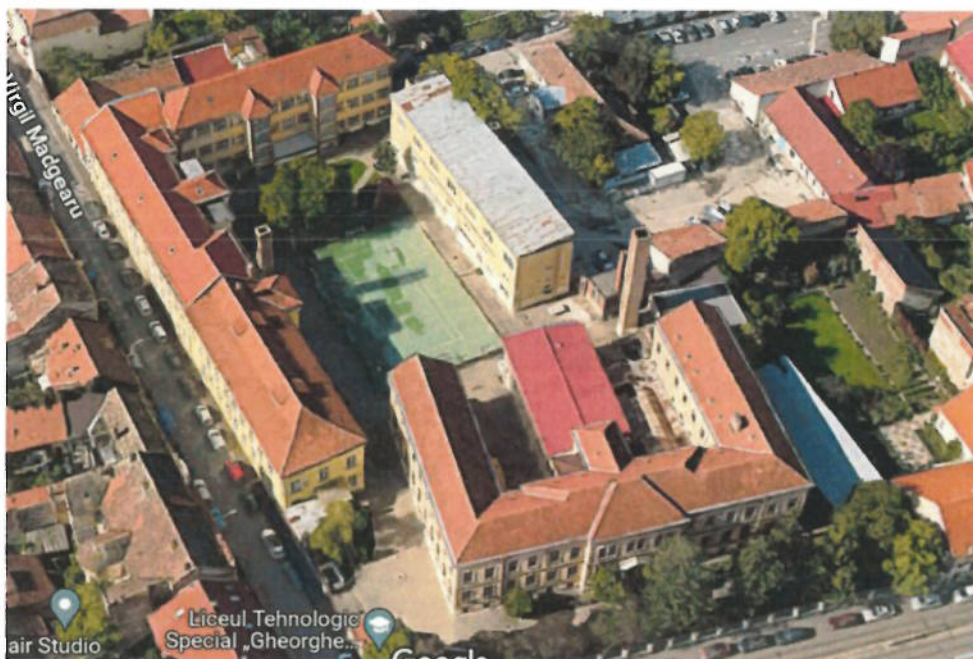
4.2.1. VOLUMETRIE ȘI FATADE

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



www.google.com/maps captura 19.12.2023

Sala de sport are legătură directă cu corpul principal de clădire care constă într-un hol de legatura, cu regim de înaltime P + 1E, având cota la cornisa deasupra cotei la coamă a sălii de sport.

Clădirea ce conține sala de sport are un regim de înaltime de Parter + Etaj partial distribuit simetric la cele două capete ale sălii de sport, permițând folosirea pe verticală a spațiului rezultat de înălțimea generoasă a sălii de sport.

Cota interioară de +0.00m se afla la o diferență de 35 cm față de cota terenului sistematizat pe latura sudică și 30 cm pe latura nordică a corpului de clădire ce adăpostește sala de sport.

Accesul principal se realizează din corpul de clădire școală și accesele secundare din curte, ultima travée, pe fațadele laterale

Construcția se înscrie în plan în dimensiunile de 11,07x22,67m.

Suprafața construită = 264mp

Structura și elementele existente: clădirea este alcătuită din:

- fundații continue din cărămidă
- pereții din zidărie portantă din cărămidă neconfinată cu contraforți,
- planșee din lemn,
- scara interioară de lemn
- structura sarpantei din lemn ecarisat cu ferme structurale dispuse paralel cu latura scurtă a construcției,
- învelitoare din tablă profilată

FAȚADA SUD (fațada principală)

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Compoziția fațadei principale, conform fotografiilor, se bazează pe simetrie, cu patru travei centrale identice care marchează sala de sport pe toată înălțimea ei și cele două travei laterale stânga/dreapta care încadrează sala de sport cu parter și etaje.

Contraforții încadrează sala de sport și împart vertical fațada principală în șase compartimente.

Orizontal, un brâu profilat delimitează parterul și etajele parțiale de acoperiș, cornișa profilată orizontală care delimitează etajul de acoperiș, modelată după forma acoperișului și a contraforților, streșina decorate cu căpriori profilați, se continuă numai pe fațadele laterale.



Ferestrele marcate de încadrăminte realizate din tencuieli, solbancuri profilate și protejate cu tablă din zinc, ferestre originale din lemn cu ramele ornamentate

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMISOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENTIEI



Fațada principală sudică existentă (pr. nr. 467/2020 "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", proiectant general S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L.)

FAȚADA NORD (fațada posterioară)



Fațada sudică (fațada posterioară) este tratată identic cu fațada nord, dar accesul secundar este obturat și sunt construcții parazitale care contribuie din plin la degradarea construcției.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMISOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044. 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENTIEI



Fațada posterioară (nordică) existentă (pr. nr. 467/2020 "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", proiectant general S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L.)

FAȚADA LATERALĂ DREAPTA (ESTICĂ)



Accesul principal se realizează din corpul de clădire școală la nivelul parterului și la etajul parțial din prima travee.

Fatadele laterale sunt tratate simplu, tip calcan.

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

Partiul funcțional se organizează în jurul sălii de sport cu circulațiile pe cele două laturi (est-vest).

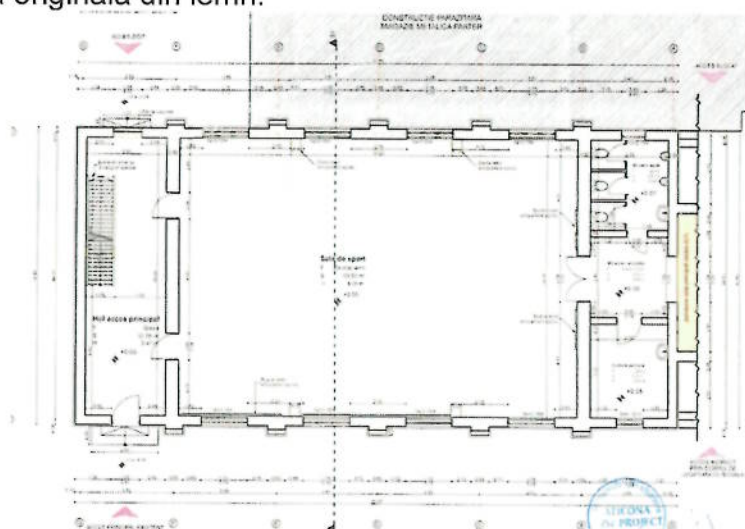
**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

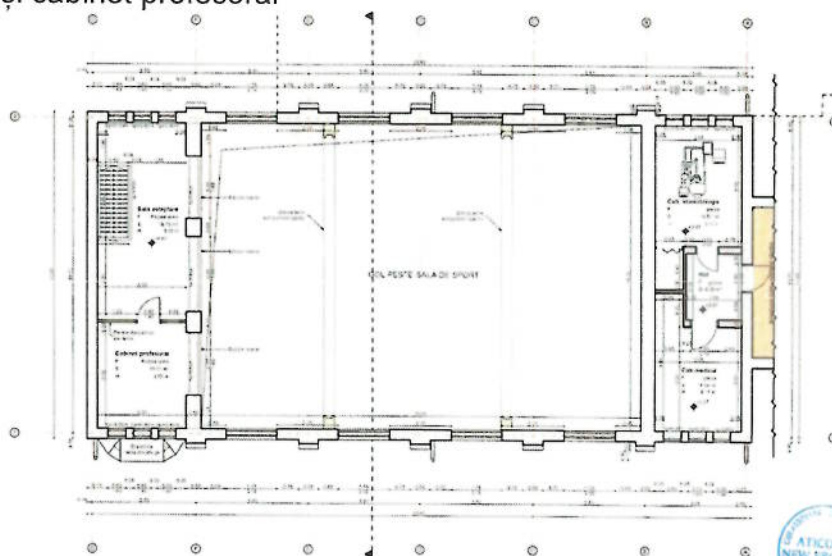
Parterul se compune cu spațiile: holul care comunică la nivelul parterului cu clădirea școală, din care se accede dreapta grup sanitar, stânga camera personal (H=3,43/3,50m), central sala de sport (H=6,05m). Din sala de sport, pe latura vestică, pe două uși este asigurată evacuarea prin holul din latura vestică, hol unde este amplasată scara originală din lemn.



Plan parter existent (pr. nr. 467/2020 "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", proiectant general S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L.)

Etajul parțial, dreapta/stânga sălii de sport cu spațiile: holul care comunică la nivelul etajului cu clădirea școală, din care se accede dreapta cabinet stomatologic, stânga cabinet medical (H=3,17cm). La aceste două cabinete s-a înlocuit tâmplărie originală din lemn cu tâmplărie PVC.

Scara din lemn din traveea vestică permite accesul la etajul parțial cu spațiile:sală de așteptare și cabinet profesoral



ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

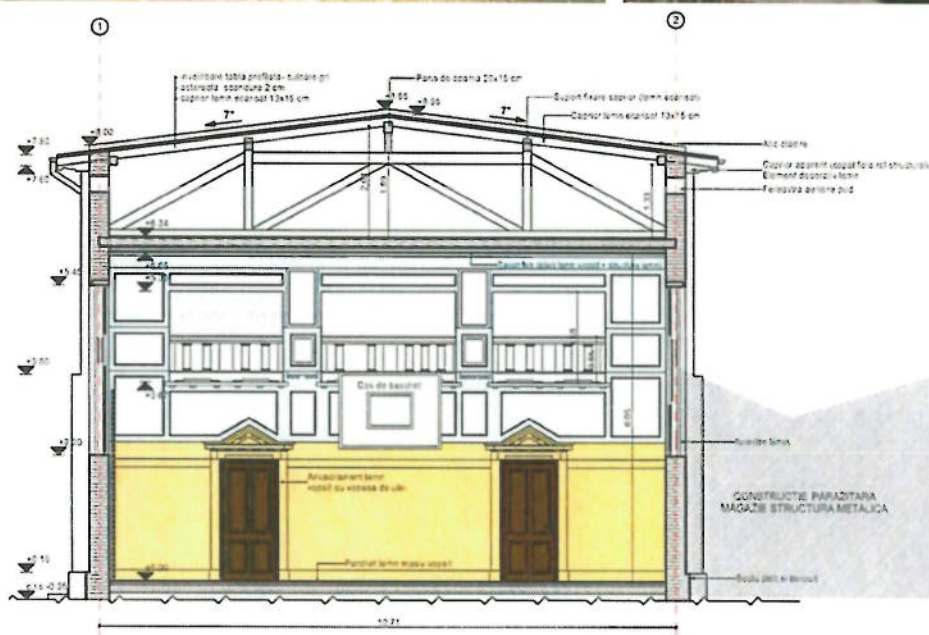
STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Plan etaj parțial existent (pr. nr. 467/2020 "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", proiectant general S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L.)

ȘARPANTĂ

Șarpanta este din lemn și aparține stilului eclectic.

Acoperișul: șarpanta este realizată din elemente din lemn ecarisat, în stare de conservare acceptabilă. Învelitoarea existentă este realizată din tablă profilată. Această învelitoare este deteriorată, permițând apelor rezultate din precipitații să se infiltreze. Jgheburile și burlanele sunt realizate din tablă zincată argintie. Burlanele au adiiții de țevă de PVC portocalie pe anumite lungimi.



Secțiune existentă (pr. nr. 467/2020 "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SALĂ DE SPORT A LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", proiectant general S.C. ATICONA NEW PROJECT S.R.L.)

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**4.2.3. STRUCTURĂ, MATERIALE, DETALII****Rezultatele cercetării**

Structura portantă (zidărie): zidul este construit din cărămidă plină, materialul liant este mortarul pe bază de nisip cu var. În zona soclului, pe exterior s-a realizat reparații cu tencuieli pe bază de ciment, dar din cauza umezelii și inundării periodice (traseele de preluare a apelor pluviale neetanșe), tencuielile s-au deteriorat și în unele zone prezintă dislocări. Construcțiile parazitale contribuie de asemenea la deteriorarea pereților

Tencuială și izolație: tencuiala este realizată din mortar pe bază de nisip cu var. Pe alocuri sunt zone cu tencuială pe bază de ciment. Zugrăveli în culori neunitare.

Tâmplăria: mare parte a tâmplăriei originale a fost păstrată, excepție făcând ferestrele de la cabinetul medical, stomatologic (Etaj partial) și grupul sanitar al baietilor (parter). Ferestrele înlocuite au tâmplărie PVC albă (material neconform cu stilul clădirii) și sticla izoterma.

Pardoselile: în mare parte pardoselilor originale au fost înlocuite, păstându-se în camera așteptare și cabinet profesoral (etaj partial): podele lemn vopsite – pardoseala originală și foarte important în sala de sport dușumelele originale.

Scara interioară originală: **se pastrează scara originală din lemn**. Scara are 2 vâng-uri aparente din lemn, o înălțime de 14 cm a contratreptei și o lățime de 19 cm a treptei. Dimensiunile scării nu sunt conforme cu normativele în vigoare, dar pentru că este un element original **se propune restaurarea ei**.



Finisajele interioare: Peretii sunt în mare parte zugrăviti cu vopsea lavabilă de interior (culori: roz, albastru, alb) și vopsea pe bază de ulei.

În cadrul grupului sanitar pentru băieți, cabinetului stomatologic și a cabinetului medical, au fost realizate placaje ceramice la nivelul peretilor

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI



Fațadele interioare ale sălii de sport sunt împărțite în două registre, registrul superior ritmat cu cartușe din tencuială care alternează cu cartușe cu un decor bogat din stuc. Un brâu profilat delimitează registrul inferior fără ornamentații de registrul superior cu decorațiuni.

Etajul parțial superior din latura vestică este deschis spre sala de sport, protejat cu balustrăzi cu baluștrii din piatră.

Aparatul de gimnastică este de tip suedez, obținut în urma unei donații. **Foarte important, numai 4 de acest tip mai sunt în țară.**

Ușile din lemn cu canatul profilat sunt originale. Ancadramentul ușilor cu frontonul triunghiular cu laturi formate din alternarea unor suprafețe convexe și concave, profilat de tor și talon delimitate de listele reprezintă profile de factură neo-renascentistă.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Foarte important: se conservă, consolidează și se restaurează fațadele interioare, toate ornamentele, balustrăzile din piatră, pardoseala cu dușumelele din lemn, tâmplăriile originale din lemn, aparatul de gimnastică. Toate aceste elemente conferă sălii de sport originalitate.

Tavanele: în cadrul sălii de sport a fost montat un tavan fals ce constă din panouri de lemn montate pe o structura ușoară din lemn. Panourile sunt vopsite în diverse culori. În cadrul proiectării, se va studia dacă aceste panouri sunt originale și dacă se pot restaura. În cadrul holului principal de acces, a sălii de așteptare și a cabinetului profesoral se păstrează tavanele originale (împletitură din trestie, plasă de răbiț și tencuială pe bază de var).

Sistemul de încălzire: încălzirea clădirii se realizează cu radiatoare din fontă dispuse inestetic. țevile ce conduc agentul termic spre radiatoare sunt în mare parte aparente. În cadrul proiectării se vor re poziționa traseele pentru instalații.

4.2.4. STAREA FIZICĂ A CLĂDIRII, SINTEZA CERCETĂRILOR

Clădirea se află în prezent într-o stare de conservare bună.

Nu se constată avarii structurale datorită fundațiilor sau a terenului de fundare.

Din studiul geotehnic rezultă fundarea construcției pe strat de praf nisipos plastic consistent având $p_{cov}=230\text{kPa}$ la adâncime de 2,0m de la nivelul terenului sistematizat. Conform prevederilor studiului geotehnic nivelul maxim al apelor subterane se apreciază la cca.2,20m de la nivelul terenului.

Starea tehnică a fost stabilită prin *Expertizele Tehnice* realizate de experți tehnici, conform codului P100-3/2019 din analiza expertizelor rezultă:

Se propun următoarele intervenții asupra construcției analizate:

1. Demontarea învelitorii, șarpantei de lemn și a planșeului de lemn existente pe construcția analizată.

2. Consolidarea construcției pentru a putea încadra construcția în clasa de risc seismic R_{sIII} prin:

- realizarea unor stâlpi de beton armat cu secțiune compusă cu zidărie prin cămășuirea contraforților existenți;

- executarea unui planșeu de beton armat în locul celui de lemn existent cu grinzi de beton armat în axele C,D,E, constituind cadre de rigidizare a structurii în sens transversal;

- realizarea unei șarpante de lemn cu panta minimă de 7 grade și învelitoare din tablă.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

3.Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu respectarea elementelor de arhitectură existente.

4.Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn având eficiență termică superioară cu respectarea geometriei tâmplăriei existente.Montarea de glăuri corespunzătoare la ferestre care să permită evacuarea apei din precipitații fără afectarea finisajului pereților exteriori.

5.Reabilitarea tencuielilor interioare și exterioare.

6.Prevederea de jghiaburi și burlane și racordarea lor la canalizarea pluvială.

7.Eliminarea igrasiei pereților prin executarea la nivelul cotei zero a unei hidroizolații etanșe prin introducerea unor table din oțel inox și impregnarea pereților pe o porțiune de deasupra cotei zero cu soluții de impermeabilizare bazate pe soluții Sika;

8.Verificarea rețelei de canalizare pluvială și menajeră aferentă construcției pentru a elimina pierderile de ape din rețele care pot alimenta umiditatea pereților construcției.

9.Realizarea unor rigole perimetrale construcției racordate la canalizarea pluvială care să elimine posibilitatea accesului apei din precipitații la construcție.

10.Aplicarea peste planșeul de beton armat a unei termoizolații din vată bazaltică.

11.Reabilitarea pardoselii parterului cu prevederea unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității și a unei termoizolații.

Dimensiunea vatei bazaltice aplicate va rezulta din calculul de eficiență energetică.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI**5. CONCLUZII.**

Construcția analizată are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea conform normelor tehnice în vigoare, în condițiile intervențiilor propuse.

Construcția se poate încadra în clasa de risc seismic RsIII din care fac parte construcțiile susceptibile la avarii moderate sub acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, în condițiile intervențiilor propuse.

Lucrarea se va executa pe baza unui proiect verificat la cerința A1, însoțit de expert și autorizat conform legii.

Expertiza tehnică nr. 1515/2022, Expert tehnic ing. Adomnicăi Constantin

Conform **RAPORT DE AUDIT ENERGETIC NR. 27/03.06..2022** Auditor energetic pentru cladiri gr. I c,i, ing. Bodea Adrian Marius:

**PROPUNERI DE MASURI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE
SOLUTII PENTRU CONSTRUCTII (ANVELOPA) :**

S1 Peretii exteriori (peste cota min. +0.50/+1.00 fata de CTN/CTS in exterior):

Peretii exteriori opaci se vor izola la exterior cu un strat de termoizolatie de 10/15 cm

Recomandarea auditorului energetic in masura in care prezenta solutie este avizata de Directia de Cultura / Ministerul Culturii este ca la refacerea tencuielilor sa se foloseasca tencuieli termoizolante de inalta performanta cu Aerogel pe baza de var hidrolic (ex. producator : Hasit)

Instalatia de incalzire: Auditorul energetic recomanda revizuirea si schimbarea distributiei de incalzire, corpurilor statice si ale echipamentelor,

Apa calda de consum: se recomanda tratarea sistemului de productie acc/acm in mod unitar in toate cladirile

Instalatia de iluminat: se propune pastrarea lampilor LED existente care sunt noi dar este obligatorie schimbarea circuitelor, a tablourilor si a aparatajului pentru iluminat precum si a distributiei (dupa caz)

Instalatia de ventilatie/climatizare: prezintă 2 pachete de soluții.

5. CONCLUZII

Ansamblurile de clădiri/imobile care găzduiesc Liceul Tehnologic special Gheorghe Atanasiu Timișoara reprezintă o valoare istorică, arhitecturală și artistică destul de importantă la nivel local, astfel încât întreaga zonă trebuie protejată, nu doar construcțiile. Clădirile nu figurează cu un cod pe lista monumentelor istorice din județul Timiș, ansamblurile de clădiri/imobile este amplasat în Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098.

Ca principii generale, intervențiile propuse asupra imobilului vor urmări păstrarea în cât mai mare măsură a materialelor și texturilor originale.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Orice intervenție asupra clădirilor/imobile se va realiza numai cu respectarea legislației în vigoare din domeniul protejării patrimoniului cultural imobil, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate și în baza documentațiilor întocmite de personal specializat, atestat de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

Intervențiile realizate în vederea întreținerii sunt neunitare, finisaje în culori diferite, dau aspectul de improzivație.

Se vor completa proiectele tehnice cu marcarea intervențiilor în timp, cu propunerile de finisaje diferite, precum și detalierea tratamentelor în vederea restaurării și conservării elementelor originale, inclusiv a tâmplărilor.

Se va studia ca rampa de acces pentru persoane cu dizabilități să fie înlocuită cu un lift elevator cu înălțimea de la cota terenului la cota $\pm 0,00$ cotă finită parter. Preferabil de a se studia montarea unor lifturi exterioare în zona curților interioare și eliminarea clădirilor parazitare și care nu figurează în Cartea Funciară.

Foarte important: Toate corpurile de clădiri se vor trata uniform, cu aceleași culori, atât la tencuieli exterioare și interioare, cât și tâmplăriile, elementele de tinichigerie, învelitorile ceramice tip țiglă, zugrăvelile exterioare și interioare, jgheaburile, burlanele, balustrăzile metalice, etc. Pentru finisarea treptelor exterioare se va folosi piatra naturală buciardată cu muchiile teșite pentru care se vor prezenta planșe de detalii și strereotomie.

Se impun studii biologice în zonele afectate de umezeală pentru a se stabili soluțiile necesare igienizării spațiilor afectate.

Toate fațadele cu ornamente, bosaje, asize, brâuri, ancadramente, solbancuri profilate, cornișe profilate, pentru termoizolarea pereților exteriori se vor folosi numai tencuieli termoizolante. Deoarece există riscul ca prin aplicarea acestor tencuieli termoizolante, profilaturile ornamentelor să fie diminuate, pentru a se evita aplatizarea fațadelor și o parte din aceste ornamente să dispară, proiectanții vor prezenta după relevarea profilaturilor, planșe cu detalii care se vor supune aprobării Direcției Județene pentru Cultură.

Culorile fațadelor se vor stabili în execuție pe bază de mostre de culoare prezentate, împreună cu proiectantul și reprezentantul Direcției Județene pentru Cultură și se vor întocmi Fișe de Aprobare materiale/ culori.

Lucrările se vor executa cu specialiști atestați M.C, asistența tehnică asigurată de proiectanți.

Pe fațadele posterioare cu tencuieli simple, se poate aplica sistemul termoizolant cu vată bazaltică conform auditului energetic.

Se vor prevedea piese speciale pentru îmbinarea jgheaburilor cu burlanele și burlane-canalizare.

Suplimentar pentru SALA SPORT – corpul de clădire C-2:

Tencuielile exterioare termoizolante se vor aplica numai după prelevarea de mostre la ancadramentele curbe ale ferestrelor, brâielor, solbancurilor și profilatura căpriorilor aparenti și reconstituirea lor identic cu originalul.

Pentru învelitoarea metalică se recomandă tablă fâltuită din titan-zinc sau din cupru, materiale care se vor utiliza și la glafuri, burlane, jgheaburi.

Scara interioară originală: se conservă și se restaurează.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Se conservă și se restaurează fațadele interioare, toate ornamentele, balustrăzile din piatră, pardoseala cu dușumelele din lemn, tâmplăriile originale din lemn, aparatul de gimnastică. Toate aceste elemente conferă sălii de sport originalitate.

6. RESTRICȚII ȘI PERMISIVITĂȚI DE INTERVENȚIE**Restricții:**

- nu sunt admise intervenții neautorizate pe Ansamblurile de clădiri/imobile care găzduiesc Liceul Tehnologic special Gheorghe Atanasiu Timișoara, clădiri care se află în Zona de protecție Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098)
- nu sunt admise pentru finisajul volumelor nuanțele în compozițiile contrastante, multicolore pentru tencuielile de fațadă;
- nu sunt admise imitațiile de materiale, utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare) ;
- sunt interzise utilizarea culorilor stridente;
- nu sunt admise ca finisaje exterioare în Zonele Construite Protejate panourile compozit din aluminiu precum și suprafețele vitrate de mari dimensiuni (perete cortină) ;
- nu sunt admise în Zonele Construite Protejate tâmplăriile din PVC de culoarea albă precum și parapetul, balustrada și mâna curentă din inox ;
- grilajele exterioare vor respecta toate normele de siguranță în exploatare iar cromatica va fi din aceeași gamă cu tâmplăria;

Nu se acceptă lucrări neautorizate și neconforme avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Toate instalațiile sanitare, electrice, termice, de aer condiționat și de curenți slabi vor fi ascunse, cu excepția jgheaburilor și burlanelor pentru evacuarea apelor pluviale, care pot fi montate aparent.

Unitățile exterioare de aer condiționat și alte asemenea echipamente vor fi montate exclusiv în balcoane și logii sub cota parapetului opac al acestora, sau în curtea posterioară, astfel încât să nu fie vizibile din stradă.

Permisivități:

Dat fiind starea aparentă a clădirii se va avea în vedere recomandările din raportului de audit energetic pentru creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului, expertiza tehnică, recomandări detaliate pe categorii de intervenții (conform proiectelor avizate și autorizate) și condițiile menționate în avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, privind protejarea monumentelor istorice

După efectuarea studiilor și lucrărilor pregătitoare și după începerea lucrărilor de restaurare a fațadelor, după decopertări, pot să apară situații noi, ce pot să conducă la adaptarea sau modificarea soluțiilor detaliate în proiect și cuantificate în documentația economică. Proiectul Tehnic și detaliile de execuție se vor pune în aplicare numai după obținerea avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Se pot realiza numai intervenții ce au primit autorizație de construire eliberate conform avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Bibliografie/surse:

Captura google <https://www.scoalaghatanasiu.ro/> data 14.11.2023)

sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Lista_monumentelor_istorice_din_jude%C8%9Bul_Timi%C8%99,

1. https://ro.wikipedia.org/wiki/Situl_urban_%E2%80%9EVechiul_Cartier_Iosefin%E2%80%9D#/map/0 (Fig.1)
2. <https://www.google.com/maps/place/Liceul+Tehnologic+Special+%E2%80%9EGheorghe+Atanasu%E2%80%9D/@45.745774,21.2180957,865m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x47455d0d1c795b4f:0x5cefc5fe108e5f18m2!3d45.7457703!4d21.2206706!16s%2Fg%2F11f11px6jy?entry=ttu> (Fig.2)
3. <https://www.timisoreni.ro/despre/elisabetin/>
4. <https://heritageoftimisoara.ro/cartiere> (Fig.3)
5. https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Timisoara,_Maierle_Vechi_1770.jpg (Fig.4)
6. https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Temeswarer_District_Josephinische_Landaufnahme_pg054.jpg (Fig.5)
7. https://ro.wikipedia.org/wiki/Ansamblul_urban_I,_Timi%C8%99oara (Fig.6)
8. <https://enciclopediaromaniei.ro/wiki/Elisabetin>
9. https://ro.wikipedia.org/wiki/Situl_urban_%E2%80%9EVechiul_Cartier_Iosefin%E2%80%9D (Fig.8)
10. <https://www.pressalert.ro/2014/04/timisoara-uitata-povestea-cartierelor-sau-cum-lasat-cetatea-loc-orasului/>
11. Timisoara Monografie istorică – Dr.Nicolae Ilieșiu
12. https://ro.wikipedia.org/wiki/Ansamblul_urban_I,_Timi%C8%99oara
13. <https://www.scoalaghatanasiu.ro/> autor profesor prof. Moldovan Gheorghe
14. <https://adevarul.ro/stiri-locale/timisoara/foto-timisoara-in-avangarda-tarii-scoala-pentru-1609864.html>
15. https://www.wikiwand.com/ro/Situl_urban_%E2%80%9EVechiul_Cartier_Iosefin%E2%80%9D
16. <https://radulblog.wordpress.com/2021/11/17/recuperarea-arhivelor-urbanistice-din-romania-ii-schita-de-sistematizare-timisoara-1964-sstm64-elaborator-dsapcb-timisoara-partea-a-doua-solutii-propuse/>
17. <https://istoriabanatului.wordpress.com/2021/06/>
18. *Ideii desprinse din lucrările lui*

Gheorghe Moldovan, Începuturile învățământului special în Timișoara, Ed. Politehnica, Timișoara, 2007.

Gheorghe Moldovan, Istoria învățământului bănățean pentru surdomuți, Ed. Eurostampa, Timișoara, 2010.

**ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU
ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL
TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA**

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr.
topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

Gheorghe Moldovan, Emilia Hauszar, *Prima carte de logopedie tipărită în România – Timișoara -1900*, Ed. Politehnica, Timișoara, 2012.

Gheorghe Moldovan, *Literatura surdologică în România interbelică*, Ed. Politehnica, Timișoara, 2015.

Gheorghe Moldovan, *Învățământul orbilor în Banat la jumătatea secolului al XIX-lea*, în *Morisena*, nr. 4/2018, pp. 12-13.

Gheorghe Moldovan, *Învățământul deficienților din prima jumătate a secolului XIX în Ardeal și Banat*, Ed. Politehnica, Timișoara, 2019.

Gheorghe Moldovan, *Educarea surdomuților în România de la primele preocupări până la sfârșitul celui de-al doilea război mondial*, Ed. Politehnica, Timișoara, 2019.

19. <https://adi-pct.ro/prezentare-municipiul-timisoara/>

20. <https://spotlight-timisoara.eu/pf/institutul-de-surdo-muti-liceul-ghe-atanasiu/>

21. https://www.primariatm.ro/file_uploads/studiu_fundamentare/plansa_39.JPG

22. <http://www.cultura.ro/lista-monumentelor-istorice>

23. *PUG Nou Timișoara aprobat prin HCL ne.457 din 17.10.2023*

24. <https://www.banatulazi.ro/scoala-ce-scoate-copiii-din-lumea-tacerii/>

25. <https://istoriabanutului.wordpress.com/2021/06/03/mircea-rusnac-istoria-invatamantului-special-din-banat/>

26. *Liceul_Gheorghe_Atanasiu_* httpsupload.wikimedia.org/wikipedia/commons/9/98/Liceul_Gheorghe_Atanasiu.jpg captura 24.11.2023

27. *Mircea Rusnac – Istoria învățământului special din Banat*

28. Josef Geml, *Vechea Timișoară în ultima jumătate de secol 1870-1920*, Editura Cosmopolitan Art, Timișoara, 2016.

29. *institut-surdo-muti_* <httpswww.pressalert.rowp-contentuploads201408institut-surdo-muti.jpg>, captura data 24.11.2023

30. *Liceul_Gheorghe_Atanasiu_* httpsupload.wikimedia.org/wikipedia/commons/9/98/Liceul_Gheorghe_Atanasiu.jpg captura 24.11.2023

31. *FOTO Timișoara în avangarda țării. Școala pentru surdo-muți din oraș funcționează din anul 1885* Stefan Both Publicat:23.03.2015 20:26 captura 24.11.2023

<https://adevarul.ro/stiri-locale/timisoara/foto-timisoara-in-avangarda-tarii-scoala-pentru-1609864.html>

32. *Primaria Municipiului Timișoara comunicare MTM2023-025454*

33. *Cartea Construcției – ing. Andrica Vălean*

34. <httpswww.facebook.com/photo?fbid=29444448175824805&set=pcb.2944450845824538> captura data 24.11.2023

35. www.google.com/maps captura 11.12.2023

36. proiect nr. 78/2022, *REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE SCOALA S+P+1E – LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHE.ATANASIU TIMISOARA*, Proiectant general S.C. CORAMS GRUP S.R.L.



Întocmit: Arh. Marcela TITZ, Specialist atestat MCC,
Urb. Falniță Carmen Iuliana

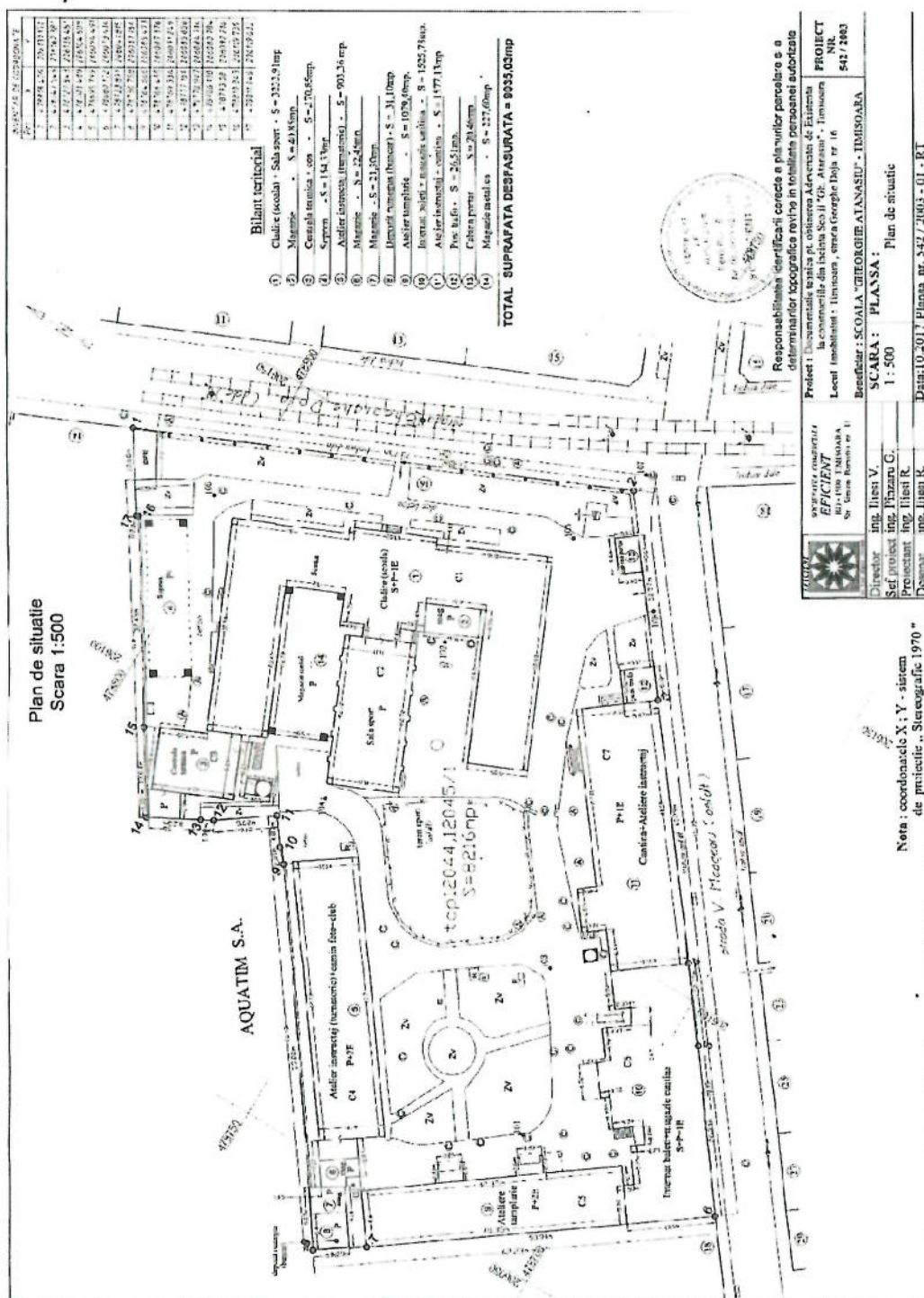
ELABORARE A STUDIILOR ARHITECTURAL ISTORICE PENTRU ANSAMBLURILE DE CLĂDIRI/IMOBILE CARE GĂZDUIESC LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU TIMIȘOARA

str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi: 136621, Nr. topografic: 12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENȚIEI

ANEXE



str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF nr. 412588 Timisoara (CF vechi nr. Nr. CF vechi:136621,Nr. topografic:12044, 12045/1)

Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098

STUDIU ARHITECTURAL-ISTORIC DE FUNDAMENTARE A INTERVENTIEI

